

Zastupitelstvo obce Úbislavice

Zápis z 8. veřejného zasedání dne 26.8.2015

Program:

1. Volba předsedajícího
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Smlouva s městem Nová Paka – bioodpad
6. Změna katastrální a obecní hranice v rámci KPÚ
7. Smlouva o právu provést stavbu pro rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Zboží
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Přítomni: Miloš Urban, Ing. Milan Samler, Roman Vít, Jakub Zlámal, Pavel Václav Chrtek

Omluven: Radek Vít, Milan Typl

1. Volba předsedajícího

Místostarosta přivítal přítomné a navrhl předsedajícím zasedání starostu Miloše Urbana.

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana.

Hlasováno: Pro 4, zdržel se 1: Urban

Usnesení č. 83: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana.

2. Schválení programu

M. Urban (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem a navrhuje zařadit bod 8. Schválení kupní smlouvy dle §2079 a dalších zákona č. 89/2012 Sb. s firmou Unicont Group s. r. o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 84: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zastupitele Romana Víta a Milana Samlera jako ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Romana Víta a Milana Samlera.

Hlasováno: Pro 4, zdržel se 1: Vít R.

Usnesení č. 85: ZO volí ověřovatele zápisu Romana Víta a Milana Samlera

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Na základě usnesení č. 78 z 15.7.2015 byla připravena kupní smlouva na automobil dle specifikace s vítězem výběrového řízení podlimitní zakázky „Zavedení svozu bioodpadu“ firmu Unikont Group s. r. o. Praha.

5. Smlouva s městem Nová Paka – bioodpad

Předsedající seznámil zastupitele s předloženým návrhem smlouvy mezi Městem Nová Paka, Technickými službami města Nová Paky a Obcí Úbislavice o nakládání s biologicky rozložitelnými odpady. Smlouva umožňuje obci ukládat biologicky rozložitelný odpad kompostárně bioodpadů ve vlastnictví města Nové Paky na pozemku parc. č. 1124/12 k. ú. Stará Paka. Zastupitelé měli návrh smlouvy k dispozici k prostudování, nemají k ní připomínek a pověřují starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu mezi Městem Nová Paka, Technickými službami města Nové Paky a Obcí Úbislavice.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 86: ZO schvaluje předloženou smlouvu mezi Městem Nová Paka, Technickými službami města Nové Paky a Obcí Úbislavice.

6. Změna katastrální a obecní hranice v rámci KPÚ

Zhotovitel pozemkových úprav navrhuje dle §31 odst.2, písm.d) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, změnu hranic katastrálních a obecních dle předložených výkazů. Jedná se především o parcely jednotlivých vlastníků, kteří vlastní parcely na pomezí katastrálních území v obou k.ú. Účelem je sjednotit vlastnictví jednoho vlastníka do jednoho katastru. Další případ je, kdy hranice k.ú. vede středem komunikace a rozděluje ji do obou katastrů. Rovněž zde se jedná o sjednocení pozemku do jednoho katastru. Zastupitelé měli navržené změny k dispozici předem, nemají připomínek a souhlasí s provedením změn dle návrhu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje navržené změny katastrálních a obecních hranic v rámci KPÚ v územním obvodu Úbislavice.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 87: ZO schvaluje navržené změny katastrálních a obecních hranic v rámci KPÚ v územním obvodu Úbislavice.

7. Smlouva o právu provést stavbu pro rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Zboží

Předsedající seznámil se zněním návrhu smlouvy o právu provést stavbu rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci celkové rekonstrukce nn v obci Zboží s jednotlivými vlastníky pozemků, které budou dotčeny touto stavbou. Smlouva bude následně

uzavírána mezi dodavatelskou firmou a jednotlivými vlastníky pozemků. Zastupitelé měli návrh k dispozici předem, nemají připomínek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zněním návrhu smlouvy o právu provést stavbu rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci celkové rekonstrukce nn v obci Zboží.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 88: ZO souhlasí se zněním návrhu smlouvy o právu provést stavbu rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci celkové rekonstrukce nn v obci Zboží.

8. Schválení kupní smlouvy s firmou Unicont Group s. r. o

Předsedající seznámil zastupitele s předloženým návrhem smlouvy mezi Obcí Úbislavice a firmou Unicont Group s.r.o., Praha, vítězem výběrového řízení podlimitní zakázky „Zavedení svozu bioodpadu“, na nákup vozidla na svoz bioodpadu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu mezi Obcí Úbislavice a firmou Unicont Group s. r. o. Praha.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 89: ZO schvaluje předloženou smlouvu mezi Obcí Úbislavice a firmou Unicont Group s. r. o. Praha.

9. Různé

Přítomní manželé Budinovi vznesli dotaz na úpravu kupní smlouvy ze 6.8.2007. Manželé Budinovi požádali o možnost audio nahrávky projednávání tohoto bodu.

Dle uvedené smlouvy manželé Budinovi od obce zakoupili pozemky parc. č.735/22 a parc. č. 735/23 v k.ú. Úbislavice o celkové výměře 2.693 m² s podmínkou, že předmětné pozemky jsou určeny ke stavbě nemovitosti za účelem trvalého bydlení. Tato podmínka měla být splněna podle článku III. kupní smlouvy, včetně dodatku z roku 2011, do osmi let s tím, že nebudou po dobu stavby pozemky převedeny na třetí osobu. Pakliže tyto podmínky nebudou splněny, byla v předmětném článku III. kupní smlouvy stanovena smluvní pokuta ve výši sto korun českých za každý metr čtverečný zakoupených parcel.

Manželé Budinovi předložili zastupitelům s předstihem návrh Dohody o narovnání s tím, že by se změnil předmětný článek III. kupní smlouvy tak, že by byla zrušena časová podmínka výstavby rodinného domu a zrušena nemožnost převodu pozemků na třetí osobu před dostavbou této stavby. Pouze by manželé Budinovi a jejich právní nástupci byli povinni zaplatit obci fixní smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, že by nedostáli podmínce výstavby nemovitosti k trvalému bydlení. Současně by se manželé Budinovi zavázali uhradit obci kompenzaci v rámci narovnání ve výši 10% kupní ceny pozemků. Tím by byly veškeré vzájemné dluhy vyrovnány.

Zastupitelé s takto pojatou dohodou o narovnání nesouhlasí a požadují plnění původní smlouvy s tou výjimkou, že navrhují prodloužení termínu výstavby nemovitosti k trvalému bydlení o dalších 8 let a zrušení podmínky nepřevoditelnosti na třetí osobu. Tyto výjimky z ostatních ujednání dle čl. III původní smlouvy by byly potvrzeny sepsáním dodatku č. 2 ke kupní smlouvě. O tomto návrhu následně zastupitelé

hlasovali. Manželé Budinovi budou obec informovat o svém dalším postupu do příštího zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnou ostatních ujednání kupní smlouvy mezi Obcí Úbislavice a Jiřím a Evou Budinovými ze dne 6.8.2007 následovně: prodloužení termínu výstavby nemovitosti k trvalému bydlení o dalších 8 let a zrušení podmínky nepřevoditelnosti pozemků na třetí osobu.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 90: ZO souhlasí se změnou ostatních ujednání kupní smlouvy mezi Obcí Úbislavice a Jiřím a Evou Budinovými ze dne 6.8.2007 následovně: prodloužení termínu výstavby nemovitosti k trvalému bydlení o dalších 8 let a zrušení podmínky nepřevoditelnosti pozemků na třetí osobu.

Předsedající informoval o rozpočtovém opatření č.2.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 91: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2

10. Diskuse

V diskusi nebyly vzneseny žádné další podněty.

11. Závěr

Předsedající zasedání ukončil v 19.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 26.8.2015

Zapisovatel: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

Roman Vít

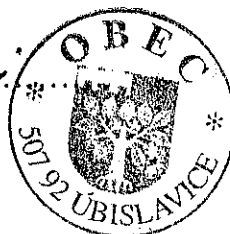
.....
Roman Vít

Ing.Milan Samler

.....
Milan Samler

Starosta:
Miloš Urban

.....
Miloš Urban



**Přijatá usnesení z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce
dne 26.8.2015**

Usnesení č. 83: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana.

Usnesení č. 84: ZO schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 85: ZO volí ověřovatele zápisu Romana Víta a Milana Samlera.

Usnesení č. 86: ZO schvaluje předloženou smlouvu mezi Městem Nová Paka, Technickými službami města Nové Paky a Obcí Úbislavice.

Usnesení č. 87: ZO schvaluje navržené změny katastrálních a obecních hranic v rámci KPÚ v územním obvodu Úbislavice.

Usnesení č. 88: ZO souhlasí se zněním návrhu smlouvy o právu provést stavbu rekonstrukce veřejného osvětlení v rámci celkové rekonstrukce nn v obci Zboží.

Usnesení č. 89: ZO schvaluje předloženou smlouvu mezi Obcí Úbislavice a firmou Unicont Group s. r. o. Praha.

Usnesení č. 90: ZO souhlasí se změnou ostatních ujednání kupní smlouvy mezi Obcí Úbislavice a Jiřím a Evou Budinovými ze dne 6.8.2007 následovně: prodloužení termínu výstavby nemovitosti k trvalému bydlení o dalších 8 let a zrušení podmínky nepřevoditelnosti pozemků na třetí osobu.

Usnesení č. 91: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2

Ověřovatelé zápisu:

Roman Vít

..... 

Ing. Milan Samler

..... 

Starosta:

Miloš Urban

