

Zastupitelstvo obce Úbislavice

Zápis z 26. veřejného zasedání dne 27.6.2018

Program:

1. Volba předsedajícího
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Prodej pozemků
6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
7. Závěrečný účet
8. Účetní uzávěrka
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

Přítomni: Miloš Urban, Ing. Milan Samler, Roman Vít, Milan Typlt, Jakub Zlámal, Pavel Václav Chrtek,
Omluven: Radek Vít

1. Volba předsedajícího

Místostarosta Milan Samler přivítal přítomné a navrhl za předsedajícího zasedání starostu Miloše Urbana

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Miloš Urban
Hlasováno: Pro 5, zdržel se 1: Urban

Usnesení č. 270: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana

2. Schválení programu

Miloš Urban (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem zasedání a navrhuje zařadit následující body: Bod 9 – Dodatek ke smlouvě se SURPMO a.s., bod 10 – Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce a.s., bod 11 – Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání včetně navržených změn
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 271: ZO schvaluje program zasedání včetně navržených změn

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zastupitele Jakuba Zlámala a Romana Víta jako ověřovatele zápisu. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Romana Víta.
Hlasováno: Pro 4, zdrželi se 2: Zlámal, Vít Roman

Usnesení č. 272: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Romana Víta

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Nebyly stanoveny žádné úkoly

5. Prodej pozemků

a) Předsedající informoval o prodeji části pozemku p.č. 123/3, k.ú. Zboží. Na náklady kupujícího byl dle GP pro rozdělení pozemku č.298-73/2018 původní pozemek st. 123/3 rozdělen na parc.č. st. 123/3, zast.plocha, o výměře 2m², který je předmětem prodeje, a na parc.č. 1281 ost.plocha, o výměře 27m², který zůstává ve vlastnictví obce. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 7.5.2018 do 23.5.2018. Zastupitelé se shodli na prodeji firmě CZ AGRO servis a.s. za cenu 35,-Kčm².

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 123/3, k.ú. Zboží, o výměře 2m², vzniklého dle GP č. 298-73/2018, firmě CZ AGRO servis a.s. za cenu 35,-Kčm².

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 273: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 123/3, k.ú. Zboží, o výměře 2m², vzniklého dle GP č. 298-73/2018, firmě CZ AGRO servis a.s. za cenu 35,-Kčm².

b) Předsedající informovalo návrhu prodeje pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 43, zahrada, o výměře 63m², k.ú. a obec Úbislavice. Zastupitelé se shodli na prodeji panu Milanovi Samlerovi, cena obvyklá pro daný typ pozemku, tj. 50,-Kč/m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 43, zahrada, o výměře 63m², k.ú. Úbislavice, panu Milanovi Samlerovi za cenu 50,-Kč/m².

Hlasováno: Pro 5, zdržel se 1:Samler

Usnesení č. 274: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 43, zahrada, o výměře 63m², k.ú. Úbislavice, panu Milanovi Samlerovi za cenu 50,-Kč/m².

Body 6, 7. 8. budou projednány společně

6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

7. Závěrečný účet

8. Účetní uzávěrka

Ad. bod 6: Zpráva o výsledku hospodaření byla v souladu se zákonem o obcích vyvěšena na úřední desce a webových stránkách obce od 5.6. - 22.6.2018 - Příloha č. 2.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad“.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 275: ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad“.

Ad. bod 7: Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2017 – příloha č. 3.
Zastupitelé se seznámili se závěrečným účtem a doporučují jeho schválení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 276 : ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017.

Ad. bod 8: Schválení účetní závěrky za rok 2017 – příloha č. 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2017 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 277: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2017 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření.

9. Dodatek ke smlouvě SURPMO

Předsedající seznámil zastupitele s dodatkem ke smlouvě se SURPMO a.s. o provedení Změny č.3 ÚP Úbislavice týkající se navýšení celkové ceny z důvodu zapracování stavu po nabytí platnosti upraveného katastrálního operátu Zboží u Nové Paky a Česká Proseč v rámci prováděných komplexních pozemkových úprav.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek ke smlouvě mezi Obcí Úbislavice a SURPMO a.s.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 278: ZO schvaluje dodatek ke smlouvě mezi Obcí Úbislavice a SURPMO a.s.

10. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s.

Předsedající seznámil s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Úbislavice o umístění stavby: „Úbislavice – Krsmol oprava vysokého napětí“. Jedná se o pozemek p.č. 855/1 k.ú. Úbislavice

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č. 855/1, k.ú. Úbislavice.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 279: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č. 855/1, k.ú. Úbislavice.

11. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce a.s.

Předsedající informoval o návrhu další smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Úbislavice a dohodě o umístění stavby nového kabelového vedení nn. Jedná se o parc.č. 698, k.ú. Zboží.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č. 698, k.ú. Zboží.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 280: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č. 698, k.ú. Zboží.

12. Různé

a) Žádost Pavla Vojtíška o odkoupení pozemku p.č.570/3, k.ú. Úbislavice o výměře 107m², trvalý travní porost.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 570/3, k.ú. Úbislavice o výměře 107m².

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 281: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 570/3, k.ú. Úbislavice o výměře 107m².

b) Žádost Okrašlovacího spolku Stav o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání kulturních a společenských akcí v roce 2018. Jedná se o částku 10.000,-Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost Okrašlovacího spolku Stav o poskytnutí daru ve výši 10.000,-Kč

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 282: ZO schvaluje žádost Okrašlovacího spolku Stav o poskytnutí daru ve výši 10.000,-Kč.

c) Oprava komunikace ve Zboží

Předsedající informoval, že bylo zjištěno, že opravy komunikace na par.č. 732/2 a 708/2, k.ú. Zboží tak, jak byly plánovány, nejsou z hlediska závažného poškození podkladových vrstev proveditelné. Předsedající doporučuje provedení kompletní rekonstrukce komunikace, jejíž provedení bylo rozděleno do čtyř etap. Na tyto práce byly rozeslány Výzvy k podání nabídek čtyřem stavebním firmám:

(1) STREET s.r.o. – oprava a údržba komunikací, Turnov

(2) OPRAVY SILNIC s.r.o. – středisko Jičín, Jičín

(3) IZOTRADE s.r.o., středisko Dopravní stavby, Sběř u Jičina

(4) Ing. Gorazd Šváb s.r.o., Jičín

Hledisko: nejnižší nabídková cena včetně DPH. Termín předložení nabídek byl 25.6.2018 do 10.00 hod. Do tohoto termínu došly nabídky, které předkládá zastupitelstvu k posouzení (provedení otevření obálek).

I. Fáze - zemní práce a odvodnění komunikací

Předloženy 3 nabídky:	firma (1): 436.899,- Kč bez DPH	528.647,79 Kč s DPH
	firma (3): 409.405,55 Kč bez DPH	495.380,72 Kč s DPH
	firma (4): 384.722,30 Kč bez DPH	není plátcem DPH

Zastupitelstvo doporučuje firmu Ing. Gorazd Šváb, Jičín.

II. Fáze - oprava povrchu komunikace Zboží

Předloženy 3 nabídky:	firma (1): 433.614,40 Kč bez DPH	524.673,42 Kč s DPH
	firma (2): 362.405,30 Kč bez DPH	438.510,41 Kč s DPH
	firma (3): 392.822,86 Kč bez DPH	475.315,66 Kč s DPH

Zastupitelstvo doporučuje firmu OPRAVY SILNIC s.r.o. – středisko Jičín, Jičín.

III. Fáze - napojení sjezdů, prodloužení cesty, spádování, svodnice, dopravní značení, oprava frézovanou asfaltovou drtí, krajnice (7 objektů)

Předloženy 3 nabídky:	firma (1): 524.833,71 Kč bez DPH	635.109,29 Kč s DPH
	firma (3): 441.367,67 Kč bez DPH	534.054,83 Kč s DPH
	firma (4): 412.060,55 Kč bez DPH	není plátcem DPH

Zastupitelstvo doporučuje firmu Ing. Gorazd Šváb, Jičín.

IV. Fáze - lokální opravy výtluků

Předloženy 3 nabídky:	firma (1): 318.198,40 Kč bez DPH	385.020,06 Kč s DPH
	firma (2): 258.353,85 Kč bez DPH	312.608,16 Kč s DPH
	firma (3): 291.795,70 Kč bez DPH	353.072,80 Kč s DPH

Zastupitelstvo doporučuje firmu OPRAVY SILNIC s.r.o. – středisko Jičín, Jičín.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vítězné nabídky na stavební zakázky na provedení opravy komunikace ve Zboží a pověřuje starostu sepsáním smluv.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 283: ZO schvaluje vítězné nabídky na stavební zakázky na provedení opravy komunikace ve Zboží a pověřuje starostu sepsáním smluv.

d) Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelé byli seznámeni rozpočtové opatření č.3 – rozpočtový doklad č.3, příloha č.5. Zastupitelé berou toto rozpočtové opatření na vědomí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 284: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3.

e) Zastupitelé berou na vědomí informaci ohledně využívání smluvního telefonního tarifu pro potřeby Obce Úbislavice. Fakturační adresa od společnosti T-Mobile není vedena na Obec Úbislavice, ale na fyzickou osobu, pana Miloše Urbana, a to z důvodu velmi výhodného tarifu. Zastupitelé nemají připomínek a souhlasí s jejím využíváním.

13. Diskuze

Do diskuse nebyly vzneseny připomínky.

14. Závěr

Předsedající zasedání ukončil v 18:40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27.6.2018

Přílohy:

Příloha č. 1 - Presenční listina

Příloha č. 2 – Zpráva o výsledku hospodaření

Příloha č. 4 - Schválení účetní závěrky za rok 2017

Příloha č. 5 - Rozpočtový doklad č.3

Zapisovatel: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

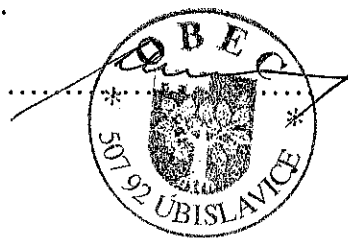
Jakub Zlámal

.....
Jakub Zlámal

Roman Vít

.....
Roman Vít

Starosta: Miloš Urban



**Přijatá usnesení z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce
dne 27.6.2018**

Usnesení č. 270: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana

Usnesení č. 271: ZO schvaluje program zasedání včetně navržených změn

Usnesení č. 272: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Romana Víta

Usnesení č. 273: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 123/3, k.ú. Zboží, o výměře 2m², vzniklého dle GP č. 298-73/2018, firmě CZ AGRO servis a.s. za cenu 35,-Kč/m².

Usnesení č. 274: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 43, zahrada, o výměře 63m², k.ú. Úbislavice, panu Milanovi Samlerovi za cenu 50,-Kč/m².

Usnesení č. 275: ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad“.

Usnesení č. 276 : ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017.

Usnesení č. 277: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2017 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření.

Usnesení č. 278: ZO schvaluje dodatek ke smlouvě mezi Obcí Úbislavice a SURPMO a.s.

Usnesení č. 279: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č. 855/1, k.ú. Úbislavice.

Usnesení č. 280: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ distribuce a.s. o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p.č. 698, k.ú. Zboží.

Usnesení č. 281: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 570/3, k.ú. Úbislavice o výměře 107m².

Usnesení č. 282: ZO schvaluje žádost Okrašlovacího spolku Stav o poskytnutí daru ve výši 10.000,-Kč.

Usnesení č. 283: ZO schvaluje vítězné nabídky na stavební zakázky na provedení opravy komunikace ve Zboží a pověřuje starostu sepsáním smluv.

Usnesení č. 284: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3.

Ověřovatelé zápisu:

Jakub Zlámal
Roman Vít

Zlámal
.....
R. Vít
.....

Starosta: Miloš Urban

