

Zastupitelstvo obce Úbislavice

Zápis z 5. veřejného zasedání dne 10.4.2019

Program:

1. Volba předsedajícího
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
6. Pachtovní smlouva s firmou AGROCHOV a.s.
7. Oprava stropu s místnosti OÚ
8. Zhotovení zámkové dlažby na hřišti v Úbislavicích
9. Změna dodavatele elektrické energie
10. Dokončení Změny ÚP Úbislavice
11. Koupě pozemku u hasičárny ve Zboží dle GP
12. Prodej pozemků u bytovek dle GP
13. Oprava komunikací ve Zboží a instalace VO
14. Žádost o koupi pozemku st.129 v k.ú. Zboží
15. Zhotovení střechy na České Proseči
16. Různé
17. Diskuze
18. Závěr

Přítomni: Miloš Urban, Ing. Milan Samler, Roman Vít, Jakub Zlámal, Josef Tauchman, Josef Knap, Petr Vágenknecht

1. Volba předsedajícího

Starosta Miloš Urban přivítal přítomné a navrhl za předsedajícího zasedání místostarostu Milana Samlera.

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera.

Hlasováno: Pro 6, zdržel se 1: Samler

Usnesení č. 56: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera.

2. Schválení programu

Milan Samler (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 57: ZO schvaluje program zasedání.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zastupitele Jakuba Zlámala a Romana Víta jako ověřovatele zápisu. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Romana Víta.
Hlasováno: Pro 5, zdržel se 2: Zlámal, Vít

Usnesení č. 58: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Romana Víta.

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Z minulého zasedání byla řešena v bodě různé f) Žádost o koupi přívěsného vozíku za osobní automobil ve vlastnictví obce, který byl doposud využíván na svoz tříděného odpadu. Zastupitelé se shodli na odložení rozhodnutí o záměru prodeje na další zasedání. Zastupitelstvo obce po provedení šetření stavu přívěsu zamítá jeho odprodání z důvodu využití pro potřeby občanských spolků v obci.

Návrh usnesení: ZO zamítá žádost o koupi přívěsného vozíku za osobní automobil.
Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 59: ZO zamítá žádost o koupi přívěsného vozíku za osobní automobil.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Předsedající informoval o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ distribuce a.s., která řeší přípojku k novému RD ve Stavě u kostelíka. Jedná se o obecní pozemek KN 900, komunikace, k.ú.Stav, kde bude proveden podvt. Jednorázové vyrovnání navrženo ve výši 10.000,-Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu stavby mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ distribuce a.s.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 60: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu stavby mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ distribuce a.s.

6. Pachtovní smlouva s fí Agrochov a.s.

Předsedající seznámil s návrhem nové pachtovní smlouvou s firmou AGROCHOV Stará Paka a.s., která řeší stav po uzavření KPÚ Stav. V pachtovní smlouvě není zařazen pozemek KN 780 v zastavitelné části Stav u kostelíka, na ostatní pozemky v k.ú. Úbislavice, na které byla výpověď podána dne 17.5.2017, výpověď nadále běží.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pachtovní smlouvu s AGROCHOV Stará Paka a.s. na pronájem zemědělských pozemků.

Hlasováno: Pro 5, proti 2 – Samler, Zlámal

Usnesení č. 61: ZO schvaluje pachtovní smlouvu s AGROCHOV Stará Paka a.s. na pronájem zemědělských pozemků.

7. Oprava stropu s místnosti OÚ

Předsedající informoval o 3 nabídkách na opravu poničeného stropu v místnosti na OÚ:

1. Martin Militký, Nová Paka – nabízí sádrokartonový podhled, nabídnutá cena 46.020,-Kč
2. Leoš Brendl, Nová Paka – nabízí sádrokartonový podhled včetně oprav stěn +osvětlovací panely (6ks), nabídnutá cena 61.880,-Kč
3. Leoš Brendl, Nová Paka – nabízí minerální podhled (desky) včetně oprav stěn +osvětlovací panely (6ks), nabídnutá cen 52.926,-Kč

Zastupitelé se shodli využít třetí nabídky pana Leoše Brendla.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zhotovitele opravy stropu v místnosti OÚ pana Leoše Brendla, provedení minerální podhled s nabídnutou cenou 52.926,-Kč.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 62: ZO schvaluje zhotovitele opravy stropu v místnosti OÚ pana Leoše Brendla, provedení minerální podhled s nabídnutou cenou 52.926,-Kč.

8. Zhotovení zámkové dlažby na hřišti v Úbislavicích

Zastupitelé se při místním šetření na hřišti dohodli na zhotovení zámkové dlažby o celkové výměře 135,5m² a k tomu 139bm obrubníku. Na tyto výměry byly osloveny firmy, přišly 2 nabídky:

1. Jaroslav Zajíc, Úbislavice – nabídnutá cena 192.766,-Kč
2. Nadoz s.r.o., Kumburský Újezd – nabídnutá cena 256.110,-Kč

Zastupitelé se shodli na nabídce od pana Jaroslava Zajíce. Doba zhotovení z důvodu na místě konaných společenských akcí od 1.7.2019 do 15.8.2019.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zhotovitelem zámkové dlažby na hřišti v Úbislavicích pana Jaroslava Zajíce, s nabídnutou cenou 192.766,-Kč.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 63: ZO schvaluje zhotovitelem zámkové dlažby na hřišti v Úbislavicích pana Jaroslava Zajíce, s nabídnutou cenou 192.766,-Kč.

9. Změna dodavatele elektrické energie

Předsedající informoval o změně dodavatele el.energie. Zastupitelé byli o změně předem informováni. Od 1.1.2020 je uzavřena smlouva se společností E.ON, která je finančně výhodnější než současná se společností Armex Energy. Ve smlouvě je cena garantována na 2 roky.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí změnu dodavatele elektrické energie.

Hlasováno:Pro 7

Usnesení č. 64: ZO bere na vědomí změnu dodavatele elektrické energie.

10. Dokončení Změny ÚP Úbislavice

Předsedající informoval o dokončení Změny č. 3 ÚP Úbislavice, která po schválení usnesením zastupitelstva č. 53 ze dne 6.2.2019 vstoupila v platnost 21.3.2019. Nyní navrhuje nedělat další změnu ÚP a provést ji až po provedení nového mapování pozemků neřešených v komplexních pozemkových reformách, které provede katastrální úřad. V nastalém mezidobí, cca 4 – 5 let, je třeba oslovit občany k podání žádostí na případné změny ÚP.

11. Koupě pozemku u hasičárny ve Zboží dle GP

Předsedající informoval o zhotovení GP č.312-35/2019 pro rozdělení pozemků. Z původního pozemku KN 782 o výměře 47m², trvalý travní porost, k.ú. Zboží, jehož majitelkou je paní Korbelářová Jaroslava, Mošnov 180, byla oddělena parcela KN 782/2 o výměře 16m², která je předmětem koupě. Odkup této části pozemku je potřebný z důvodu plánované přestavby hasičské zbrojnice ve Zboží. Zastupitelé se shodli na kupní ceně 50,-Kč/m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku KN 782/2 o výměře 16m², k.ú. Zboží, cena 50,-Kč/m².

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 65: ZO schvaluje koupi pozemku KN 782/2 o výměře 16m², k.ú. Zboží, cena 50,-Kč/m².

12. Prodej pozemků u bytovek dle GP

Předsedající informoval, že vlastní prodej pozemků byl odsouhlasen usnesením zastupitelstva obce č.288 ze dne 12.9.2018, a to panu Pavlu Vojtíškovu a panu Miloslavu Dufkovi. Cena byla stanovena ve výši 25,-Kč/m² + náklady na zhotovení GP pro rozdělení pozemku.

Původní pozemek KN 570/3 o výměře 107m² byl následně rozdělen dle GP č. 331-166/2018 rozdělen na KN 570/3 o výměře 55m², pozemek KN 570/8 o výměře 50m² a KN 570/9 o výměře 2m². Náklady na zhotovení GP činily 6.667,-Kč.

Návrh usnesení: ZO prodává panu Pavlu Vojtíškovu pozemky KN 570/3 a KN 570/9, za cenu 25,-Kč/m² + podíl na nákladech GP ve výši 3.334,-Kč a panu Miloslavu Dufkovi, pozemek KN 570/8 za cenu 25,-Kč/m² + podíl na nákladech GP ve výši 3.333,-Kč.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 66: ZO prodává panu Pavlu Vojtíškovu pozemky KN 570/3 a KN 570/9, za cenu 25,-Kč/m² + podíl na nákladech GP ve výši 3.334,-Kč a panu Miloslavu Dufkovi, pozemek KN 570/8 za cenu 25,-Kč/m² + podíl na nákladech GP ve výši 3.333,-Kč.

13. Oprava komunikací ve Zboží a instalace VO

Předsedající informoval o žádosti chatarů o opravu komunikace v chatové oblasti ve Zboží v lokalitě Pod Kumburkem včetně instalace VO. Jedná se o komunikace na KN

415/13, 415/14 a 415/12. Zastupitelé se shodli na místním šetření a odsunutí rozhodnutí o tomto bodu na další zasedání.

14. Žádost o koupi pozemku st. 129 v k.ú. Zboží

Předsedající informoval o žádosti manželů Marcely a Ludka Morávkových, Zboží 26, na koupi pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek st. 129, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zboží o výměře 410m². Žadatelé uvádějí, že pozemek využívají jako přístupovou komunikaci k svému RD. Pozemek neslouží jako přístup k dalším nemovitostem. Zastupitelé souhlasí se záměrem prodeje pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce st. 129, k.ú. Zboží, o výměře 410m².

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 67: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce st. 129, k.ú. Zboží, o výměře 410m².

15. Zhotovení střechy na České Proseči

V souladu s usnesením zastupitelstva č. 55 ze dne 6.2.2019 o provedení opravy střechy buňky hasičské zbrojnice na České Proseči byly osloveny firmy pro předložení nabídek. Předsedající informoval o dvou došlých nabídkách na zhotovení kompletní střechy včetně krytiny a nátěrů:

1. Sruby ZIKR, Dolní Rokytňany – nabídnutá cena 87.660,-Kč
2. Tesařství Jiří Švec, Mladá Boleslav – nabídnutá cena 97.825,-Kč

Návrh usnesení: ZO se shodlo neakceptovat ani jednu z předložených nabídek a navrhuje oslovit další firmy, případně zvážit zhotovení svépomocí SDH Česká Proseč-Štěpnice za podpory OÚ.

Hlasováno: Pro 5, proti 1-Urban, zdržel se:1-Samler

Usnesení č. 68: ZO se shodlo neakceptovat ani jednu z předložených nabídek a navrhuje oslovit další firmy, případně zvážit zhotovení svépomocí SDH Česká Proseč-Štěpnice za podpory OÚ.

16. Různé

- a) Rozpočtové opatření č. 2 – rozpočtový doklad č.2, příloha č.2

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 69: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2

- b) Předsedající informoval o návrhu smlouvy o nepeněžitém vkladu Obce Úbislavice do VOS, a.s. Jičín a předložení znaleckého posudku ocenění vkládané části vodovodního řádu zajištěné VOS, a.s. Jičín.

Vlastní převod části vodovodního řádu do VOS a.s. a příprava znaleckých posudků včetně smluv o převodu byl odsouhlasen usnesením zastupitelstva č. 44 ze dne 17.12.2018.

Zastupitelé měli předložené dokumenty předem k prostudování.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nepeněžitý vklad obce Úbislavice, jehož předmětem je vodovod (vybraná vodovodní síť) situovaná na území obce Úbislavice, v k.ú. Úbislavice a Zboží u Nové Paky a dále na území obce Stará Paka, v k.ú. Brdo tak, jak je popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 5515-12-2019 částkou 839.400,-Kč.

ZO souhlasí s jeho vnesením do majetku, resp. základního kapitálu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, Holínské předměstí, Na Tobolce 428, PSČ 506 01, IČ:60109149 s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 440 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., znějících na jméno obce Úbislavice, o jmenovité hodnot 1.000,-Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.907.72 Kč.

ZO pověřuje pana Miloše Urbana, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 70: ZO schvaluje nepeněžitý vklad obce Úbislavice, jehož předmětem je vodovod (vybraná vodovodní síť) situovaná na území obce Úbislavice, v k.ú. Úbislavice a Zboží u Nové Paky a dále na území obce Stará Paka, v k.ú. Brdo tak, jak je popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 5515-12-2019 částkou 839.400,-Kč.

ZO souhlasí s jeho vnesením do majetku, resp. základního kapitálu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, Holínské předměstí, Na Tobolce 428, PSČ 506 01, IČ:60109149 s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 440 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., znějících na jméno obce Úbislavice, o jmenovité hodnot 1.000,-Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.907.72 Kč.

ZO pověřuje pana Miloše Urbana, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.

c) Žádost spol. AGROCHOV Stará Paka a.s. Stará Paka o souhlas s konáním akce „Chovatelský den Paka 2019“ dne 21.6.2019 ve Zboží.

Návrh usnesení: ZO vydává v souladu s §9 odst. 2 veterinárního zákona souhlas s konáním akce „Chovatelský den Paka 2019“ (povolení svodu skotu).

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 71: ZO vydává v souladu s §9 odst. 2 veterinárního zákona souhlas s konáním akce „Chovatelský den Paka 2019“ (povolení svodu skotu).

d) Zastupitelstvu byly předloženy žádosti pořadatelů kulturních a společenských akcí o schválení výjimky z vyhlášky 1/2017 o rušení nočního klidu.

- Oslavy 115. let SDH Zboží, 8.6.2019, areál ve Zboží u knihovny, pořadatel SDH Zboží
- Chovatelský den Paka 2019, 21.6.2019, areál ve Zboží u knihovny, pořad. Agrochov a.s.
- Svatba, 22.6.2019, hřiště Úbislavice, pořadatel Veronika Šepsová
- Rodinná oslava, 28.6.2019, hřiště Úbislavice, pořadatel Jaromír Bajer
- Noční hasičská soutěž, 31.8.2019, hřiště Úbislavice, pořadatel SDH Úbislavice

Návrh usnesení: ZO povoluje v souladu s čl. 4 obecně závazné vyhlášky č.1/2017 výjimku pro vyjmenované kulturní a společenské akce.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 72: ZO povoluje v souladu s čl. 4 obecně závazné vyhlášky č.1/2017 výjimku pro vyjmenované kulturní a společenské akce.

e) Předsedající informoval o změně pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) od společnosti SMS služby s.r.o. pro naši obec. Od 1.4.2019 nahrazuje pana Bc. Zdeňka Kašpara paní Bc. Helena Kuthanová.

f) Předsedající informoval o kurzu na obsluhu motorové pily pro p. Bajera a p. Knapa, členy JPO. Kurz absolvovali v Ústřední hasičské škole v Bílých Poličanech v rozsahu 66 hodin v měsíci březnu. Náklady na kurz činily 14.171.- Kč. Dalším nákladem je pořízení potřebného vybavení, které zůstává v užívání JPO a refundace mzdy obou účastníků.

17. Diskuze

Přítomný Radek Vít žádá o řešení postupu zapůjčování a údržby areálu hřiště v Úbislavicích. Zastupitelé se shodli na tom, že povolování soukromých akcí na hřišti bude nadále pouze v jejich pravomoci a při povolení akce bude určen člen zastupitelstva, který bude areál předávat a přebírat. Travnaté pozemky okolo buňky a hřiště (KN 541/5, část KN 541/6, KN 541/7 a části KN 550/2 a KN 785/1) bude udržovat p. Ivan Plachý. Vyřešit je nutno pouze formu propůjčování hřiště s umělým povrchem.

Přítomný Tomáš Samler informoval, že zápisy v obecní kronice budou předloženy zastupitelům až po dopsání zápisů všech chybějících roků (2012 – 2018) najednou. Zastupitelé s tímto souhlasí. Dále navrhuje z důvodu malé popularizace pořízení obecního praporu, který by byl trvale vyvěšen na obecním úřadě. Zastupitelé návrh zváží.

18. Závěr

Předsedající zasedání ukončil v 19.45 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Presenční listina

Příloha č. 2 - Rozpočtový doklad č.2

Zápis byl vyhotoven dne 10.4.2019

Zapisovatel: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

Jakub Zlámal

.....
Jakub Zlámal

Roman Vít

.....
Roman Vít

Starosta: Miloš Urban

.....
Miloš Urban



**Přijatá usnesení ze 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce
dne 10.4.2019**

Usnesení č. 56: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera.

Usnesení č. 57: ZO schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 58: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Romana Víta.

Usnesení č. 59: ZO zamítá žádost o koupi přívěsného vozíku za osobní automobil.

Usnesení č. 60: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu stavby mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ distribuce a.s.

Usnesení č. 61: ZO schvaluje pachtovní smlouvu s AGROCHOV Stará Paka a.s. na pronájem zemědělských pozemků.

Usnesení č. 62: ZO schvaluje zhotovitele opravy stropu v místnosti OÚ pana Leoše Brendla, provedení minerální podhled s nabídnutou cenou 52.926,-Kč.

Usnesení č. 63: ZO schvaluje zhotovitelem zámkové dlažby na hřišti v Úbislavicích pana Jaroslava Zajíce, s nabídnutou cenou 192.766,-Kč.

Usnesení č. 64: ZO bere na vědomí změnu dodavatele elektrické energie.

Usnesení č. 65: ZO schvaluje koupě pozemku KN 782/2 o výměře 16m², cena 50,-Kč/m².

Usnesení č. 66: ZO prodává panu Pavlu Vojtíškově pozemek KN 570/3 a KN570/9, za cenu 25,-Kč/m²+podíl na nákladech GP ve výši 3.334,-Kč a panu Milanu Dufkovi, pozemek KN 570/8 za cenu 25,-Kč/m²+podíl na náklady 3.333,-Kč.

Usnesení č. 67: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce st. 129, k.ú. Zboží, o výměře 410m².

Usnesení č. 68: ZO se shodlo neakceptovat ani jednu z předložených nabídek a navrhuje oslovit další firmy, případně zvážit zhotovení svépomocí SDH Česká Proseč-Štěpnice za podpory OÚ.

Usnesení č. 69: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2

Usnesení č. 70: ZO schvaluje nepeněžitý vklad obce Úbislavice, jehož předmětem je vodovod (vybraná vodovodní síť) situovaná na území obce Úbislavice, v k.ú. Úbislavice a Zboží u Nové Paky a dále na území obce Stará Paka, v k.ú. Brdo tak, jak je popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 5515-12-2019 částkou 839.400,-Kč.

ZO souhlasí s jeho vnesením do majetku, resp. základního kapitálu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, Holínské předměstí, Na Tobolce 428, PSČ 506 01, IČ:60109149 s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 440 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., znějících na jméno obce Úbislavice, o jmenovité hodnot 1.000,-Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.907.72 Kč.

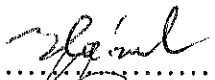
ZO pověřuje pana Miloše Urbana, starostu obce, k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.

Usnesení č. 71: ZO vydává v souladu s §9 odst. 2 veterinárního zákona souhlas s konáním akce „Chovatelský den Paka 2019“ (povolení svodu skotu).

Usnesení č. 72: ZO povoluje v souladu s čl. 4 obecně závazné vyhlášky č.1/2017 výjimku pro vyjmenované kulturní a společenské akce.

Ověřovatelé zápisu:

Jakub Zlámal

.....


Roman Vít

.....


Starosta: Miloš Urban

.....