

Spolkové centrum Úbislavice

stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**titulní strana**	autor návrhu	**atakarchitekti**

textová část
identifikační údaje
průvodní zpráva

výkresová část

situace - širší vztahy	
situace - doprava (idea)	1:500
situace - doprava (návrh)	1:500
situace architektonická	1:500
půdorys 1. n. p.	1:100
půdorys podkroví	1:100
řez	1:100
vizualizace 01	
vizualizace 02	
reference	

identifikační údaje stavby a investora

název akce **rekonstrukce bývalé hospody a revitalizace návsi v Úbislavicích**

stupeň dokumentace nabídka

zadavatel projektu Obecní úřad Úbislavice
Úbislavice 53, 50792

autor návrhu atakarchitekti
8. března 21/13
460 05 Liberec
www.atakarchitekti.com

vypracoval Ing. arch. Jana Janďourková Medlíková
tel.: 774 047 207
email: medlikova@atakarchitekti.com

Ing. arch. Michaela Doležalová
tel.: 721 449 372
email: dolezalova@atakarchitekti.com

Ing. arch. Ing. Pavlína Nováková
tel.: 721 045 526
email: novakova@atakarchitekti.com

Ing. arch. Ondřej Novák
tel.: 721 142 952
email: novak@atakarchitekti.com

1. ZADÁNÍ INVESTORA

Cílem projektu je vytvořit v obci Úbislavice zázemí k pořádání společenských a kulturních aktivit občanů.
Na toto místo budou napojeny složky chybějící občanské vybavenosti. Vedlejším efektem je kultivace majetku obce.
Předpokládaná celková výše investice je 15 mil. Kč.

2. KONCEPT ÚZEMÍ

V každé ze šesti částí obce Úbislavice najdeme malý veřejný prostor s potenciálem stát se lokálním centrem.

Je jím například plácek mezi kostelem a městským úřadem, nebo místo se zvoničkou či barokní sochou na křižovatce cest.

V případě Stavu je takovým místem křížení silnic III. třídy u objektu č. p. 10. Díky objektu bývalé hospody má místo potenciál stát se jednou z návsí se spolkovým domem s vesnickým sálem a s kultivovaným venkovním pobytovým prostorem pro občany. Dům tedy skýtá možnost pro vytvoření nového centra pro kulturní a společenský život obce, kde mohou být pořádány nejen vnitřní i venkovní akce a nejrůznější druhy aktivit.

3. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Podstatou navrhovaného dopravního řešení je zajištění především vyšší bezpečnosti v místě nové návsi, a to zpomalením průjezdné dopravy na rychlost 30 km/h, a dále zvětšením a vymezením prostoru pro chodce, efektivní organizací dopravy v klidu (včetně manipulační plochy pro hasičské vozy, výjezdu hasičů a zásobování) a umístěním zastávek hromadné autobusové dopravy v obou směrech.

Finančně reálným řešením je ponechání komunikací a křižovatky bez zásadních stavebních úprav, zúžení jízdních pruhů ve prospěch komunikací pro pěší, úprava dopravního režimu na zónu 30 prostřednictvím dopravního značení a fyzických zpomalovačů.

Ideálním řešením je zvýšení nivelety silnic v rozsahu celého řešeného území s předlážděním povrchu silnic a úpravou přednosti v jízdě na křižovatce dle režimu zóny 30 (tj. přednost zprava).

4. SPOLKOVÝ DŮM

Rekonstrukce hospody na spolkový dům vychází z principů tradičního venkovského domu a z návratu k tradičního tvarosloví se současnými vstupy.

Hlavním komunikačním uzlem domu je rozlehlá společná předsíň, do které se vstupuje z ulice přes zádveří. Na ni jsou dispozičně napojeny jednotlivé provozy, komerční prostory se službami v severní části domu (tj. ordinace, kadeřník, masáž, případně samostatná knihovna) a komunitní prostor s knihovnou, společné toalety a technická místnost v jižní části. Část předsíně slouží i jako čekárna lékaře. Předsíní lze projít do veřejného prostranství za domem, kde je součástí zápraží rampa pro bezbariérový vstup do objektu.

Multifunkční sál je přístupný přes komunitní prostor, který v případě konání akcí plní funkci hospody a výčepu. Do sálu, který je položen níže než ostatní prostory domu, lze bezbariérově vstoupit chodbou s vyrovnávací rampou. Sál se po propojení s jevištěm v jednu místnost stává velkorysým víceúčelovým prostorem, jež skýtá možnosti využití pro pořádání kulturních akcí, projekcí, přednášek, tanečních zábav, oslav nebo jej lze využít ke sportovním aktivitám. Velká okna dovolují sál otevřít do ničím nerušené části u potoka a expandovat do prostoru za domem, kde je pro tyto účely umístěna dřevěná pobytová terasa.

O využití sklepa pravděpodobně jako skladu lze rozhodnout až po zhodnocení jeho stavebně technického stavu. Vstup do něj by neměl nekolidovat s veřejným prostorem za domem, vhodnější by byl jednoduchý slez z předsíně.

V podkroví jsou navrženy tři bytové jednotky velikostních kategorií 1+kk, 2+kk a 3+kk. Samostatný vstup k bytům je z prostoru návsi dřevěnou přístavbou se schodištěm, umístěnou za domem. Prostor pod schodištěm je využit pro uskladnění kol a kočárků.

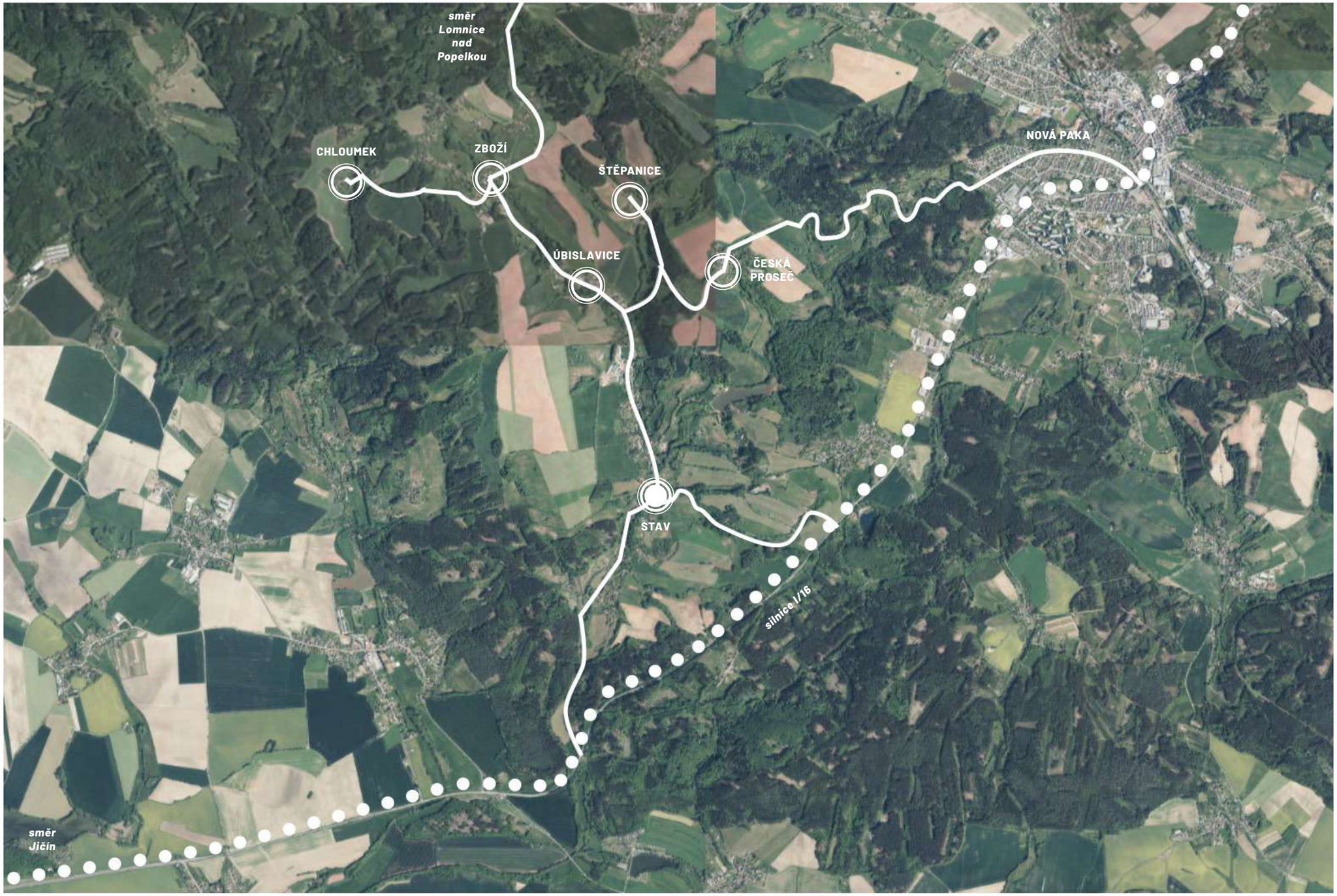
5. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Prostor kolem spolkového domu se stává novým veřejným prostranstvím, malou dlážděnou návsí ohraničenou ze strany potoka a od parkoviště kamennou zídkou a z východu silnicí. Spolkový dům je obchozím špalíčkem uprostřed této návsi. V severní části návsi mezi spolkovým domem, potokem a silnicí je vytvořeno pobytové místo se solitérním stromem a lavičkou, herními prvky a sestupem k potoku. Za domem vzniká veřejný prostor s terasou pro pořádání kulturních a společenských akcí, s přístavbou se schodištěm a zápražím s bezbariérovou rampou. Z jihu je počítáno s místem pro zásobování sálu technikou. Na něj navazuje kamennou zídkou oddělené parkování a nová hasičská zbrojnice pro hasičské auto a přívěs se společnou manipulační plochou a vjezdem. Součástí hasičské zbrojnice je sběrné místo tříděného odpadu a autobusová zastávka.

Materiály zpevněných ploch jsou voleny s ohledem na povrchový vsak dešťových vod (štípaná dlažba s pískovými sparami a zatravněná dlažba). Střecha hasičské zbrojnice je vegetační. Nevsáknuté vody jsou odváděny do retenční nádrže a zpětně využity pro zálivky, přebytky, pokud to bude možné, na místě zasakovány.

Strom na návsi má k dispozici prokořenitelný prostor.

Břeky potoka jsou revitalizovány a osázeny vhodnou vegetací, stromy budou prořezány a ozdraveny.

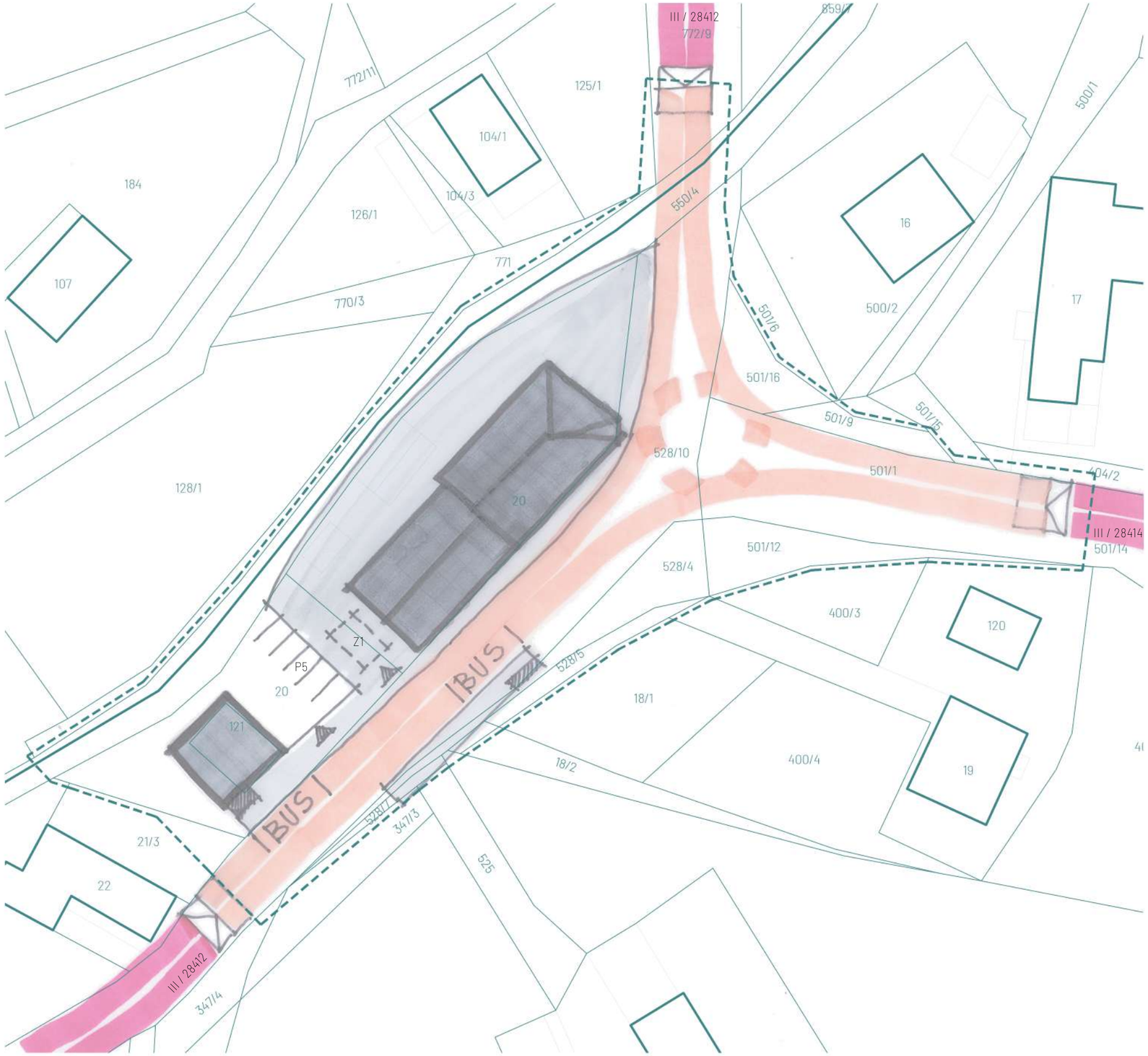


řešené území

lokální centrum

stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**situace - širší vztahy**	autor návrhu	**atakarchitekti**

Spolkový dům Úbislavice



LEGENDA

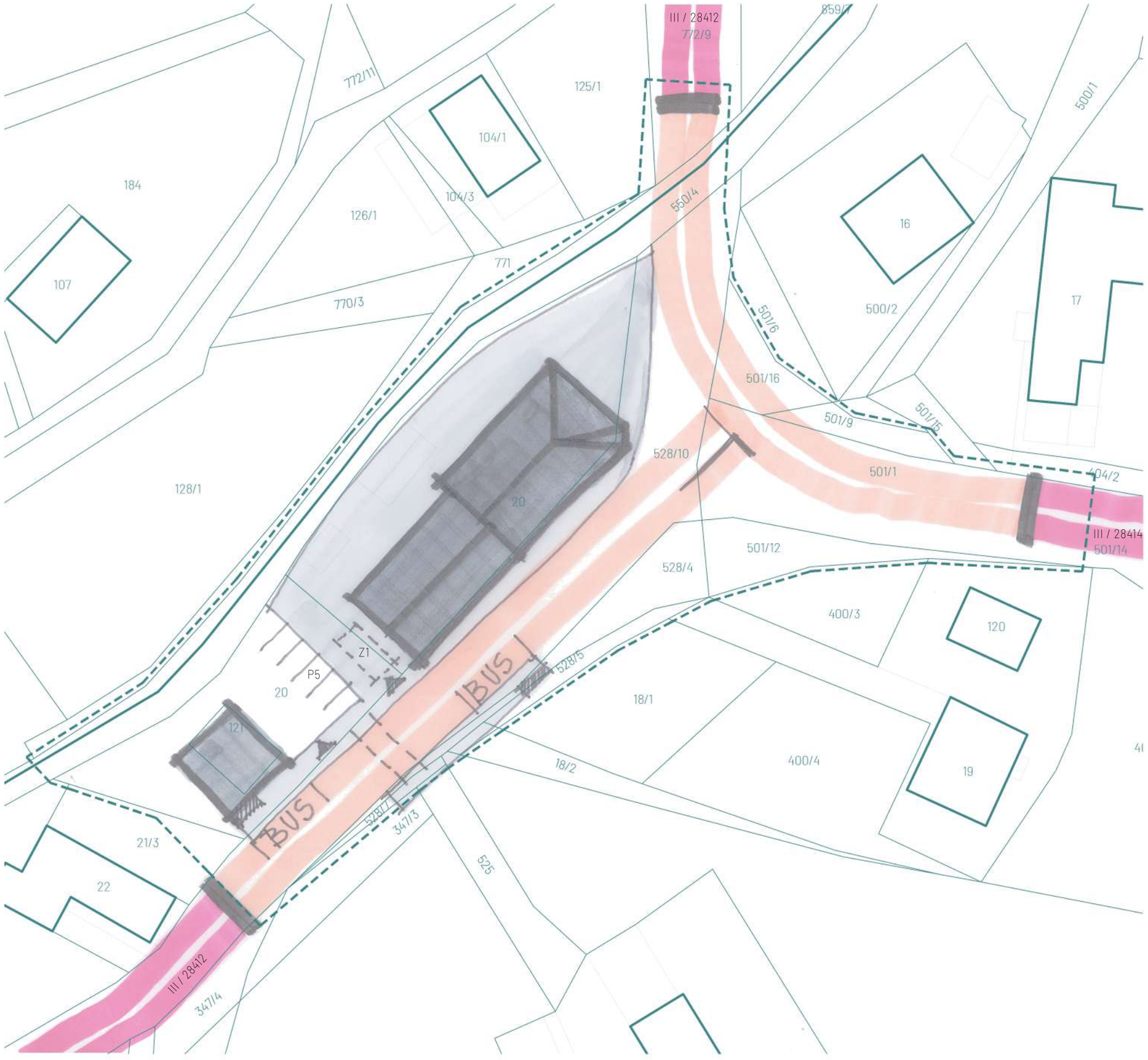
- katastrální hranice
- řešené území
- okolní objekty

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- místní komunikace, max. rychlost 50 km/h
- zóna 30, povrch z kamenné dlažby
- křižovatka s přednostní zprava
- zvýšený nájezd
- komunikace pro pěší

stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**situace dopravní - ideové řešení**	měřítko	**1:500**	autor návrhu	**atakarchitekti**

Spolkový dům Úbislavice



LEGENDA

- katastrální hranice
- řešené území
- okolní objekty

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- místní komunikace, max. rychlost 50 km/h
- zóna 30, asfaltový povrch
- retardéry
- komunikace pro pěší
- křižovatka - zachována hlavní a vedlejší silnice

stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**situace dopravní - návrh**	měřítko	**1:500**	autor návrhu	**atakarchitekti**

Spolkový dům Úbislavice



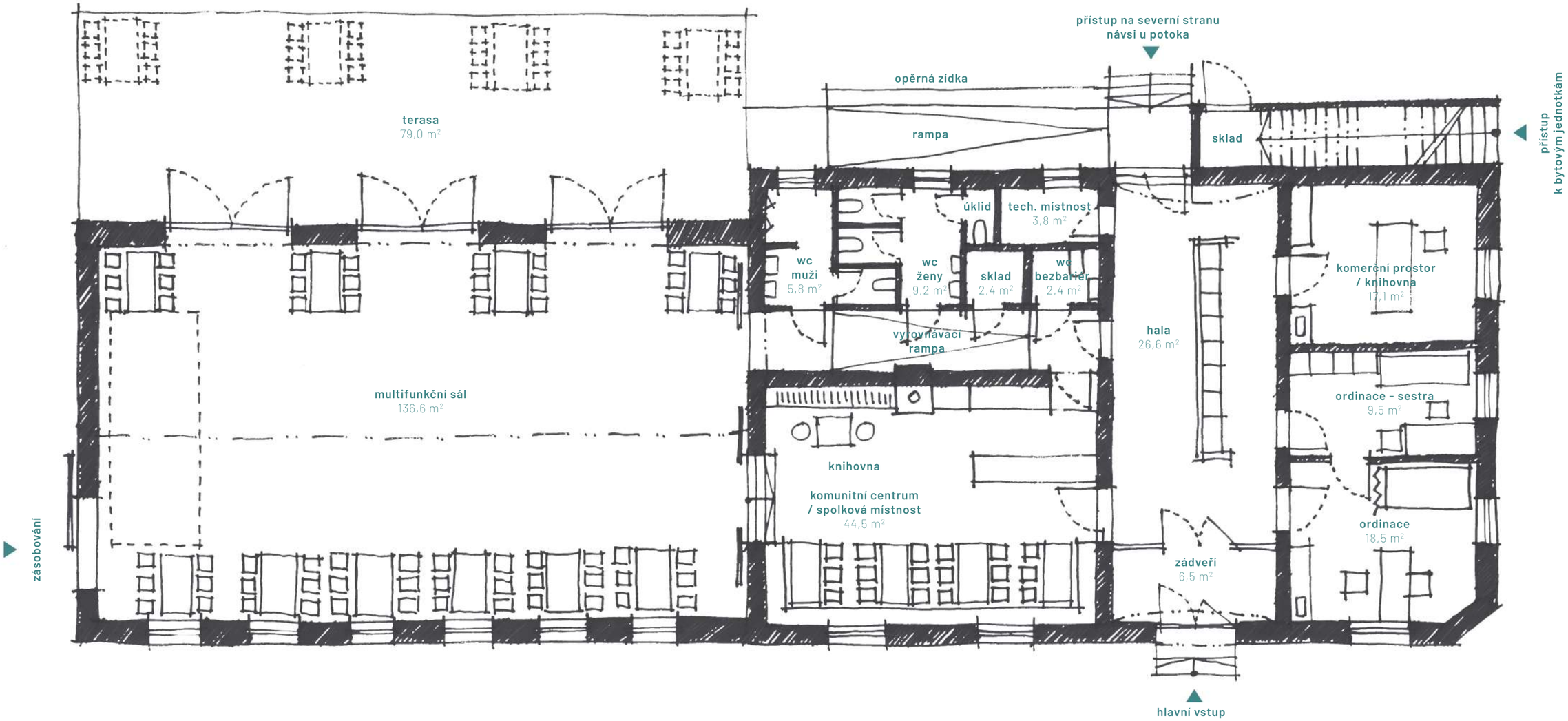
LEGENDA

- katastrální hranice
- řešené území
- okolní objekty
- stávající objekt hospody
- nová garáž pro vozidla SDH
- vstup do objektu
- vjezd do objektu

LEGENDA POVRCHŮ

- střecha z keramických bobrovek
- propojující krček z dřevěných latí
- vegetační střecha garáže s rozchodníkovým kobercem
- zatravnění
- kamenný chodník ze štípané žuly
- zatravňovací kamenná dlažba
- asfaltový povrch vozovky
- dřevěné taneční molo
- prvky z pískovcových bloků

stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**situace architektonická**	měřítko	**1:500**	autor návrhu	**atakarchitekti**

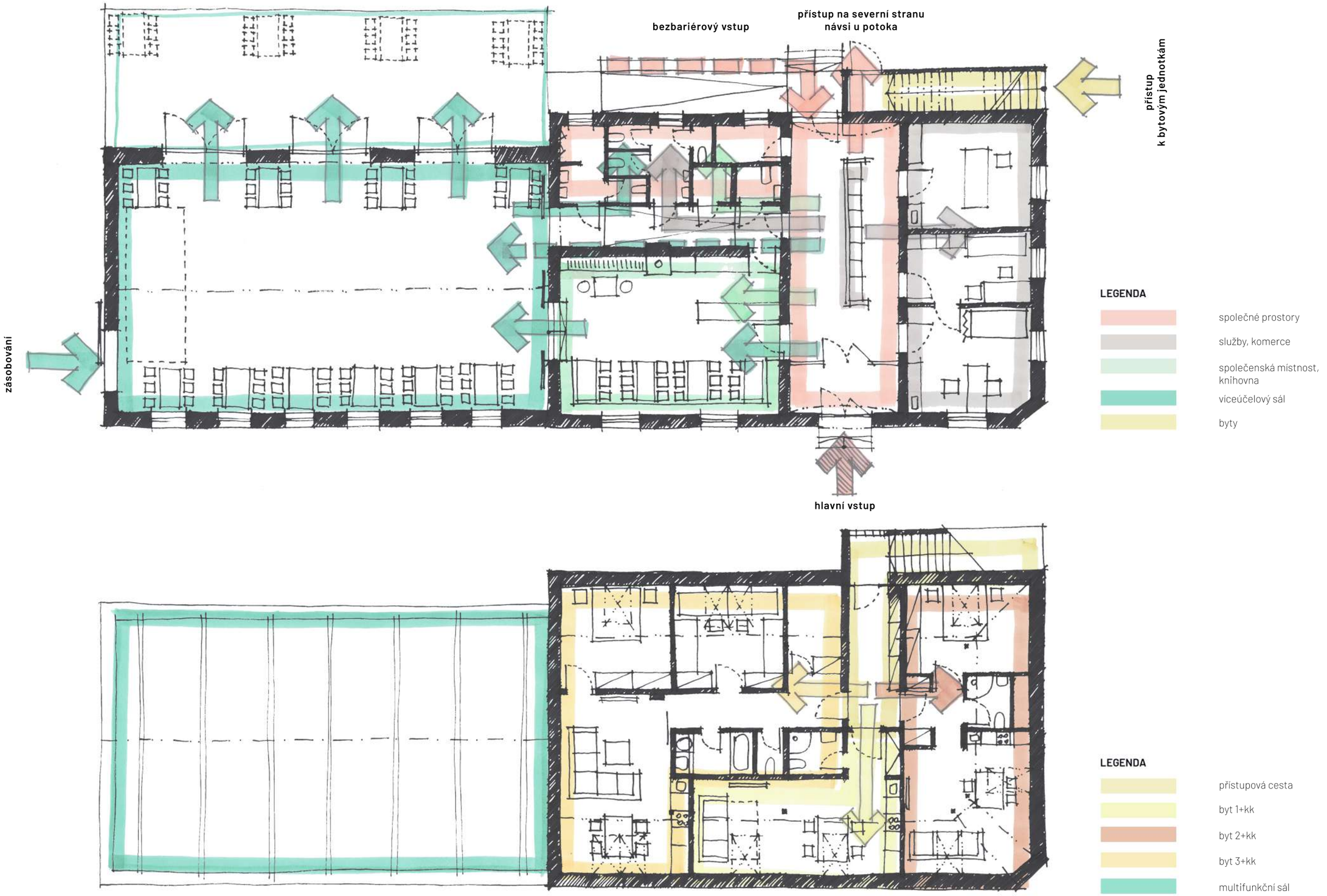


stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**půdorys 1. n. p.**	měřítko	**1:100**	autor návrhu	**atakarchitekti**

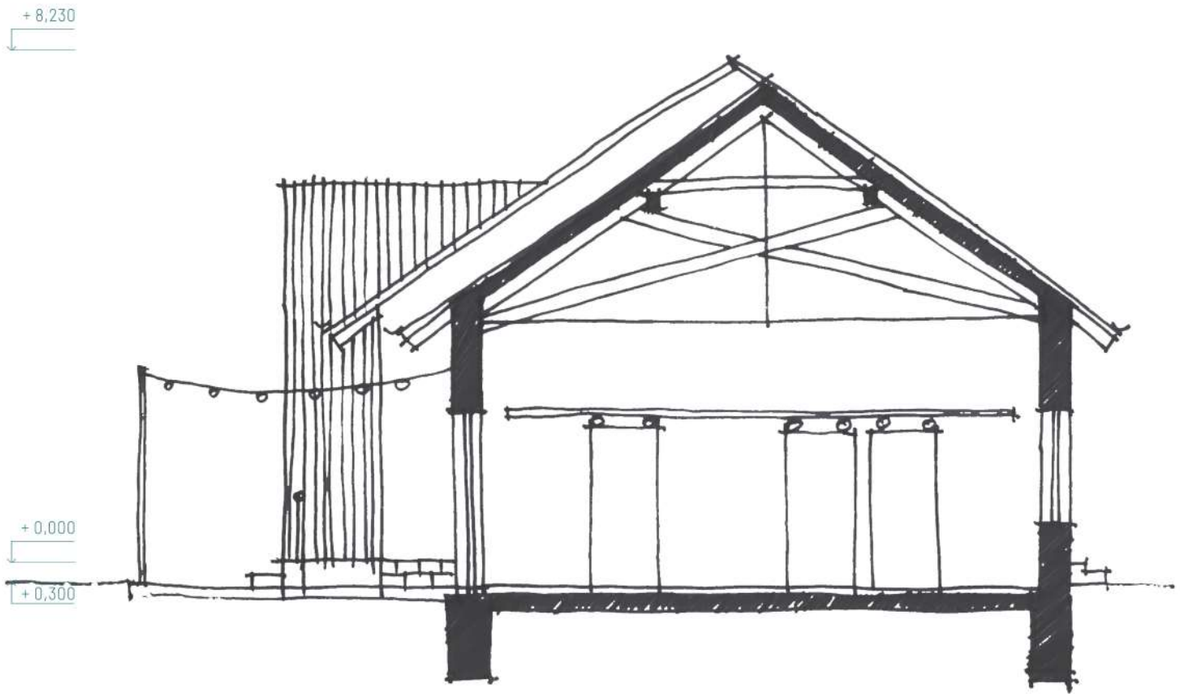


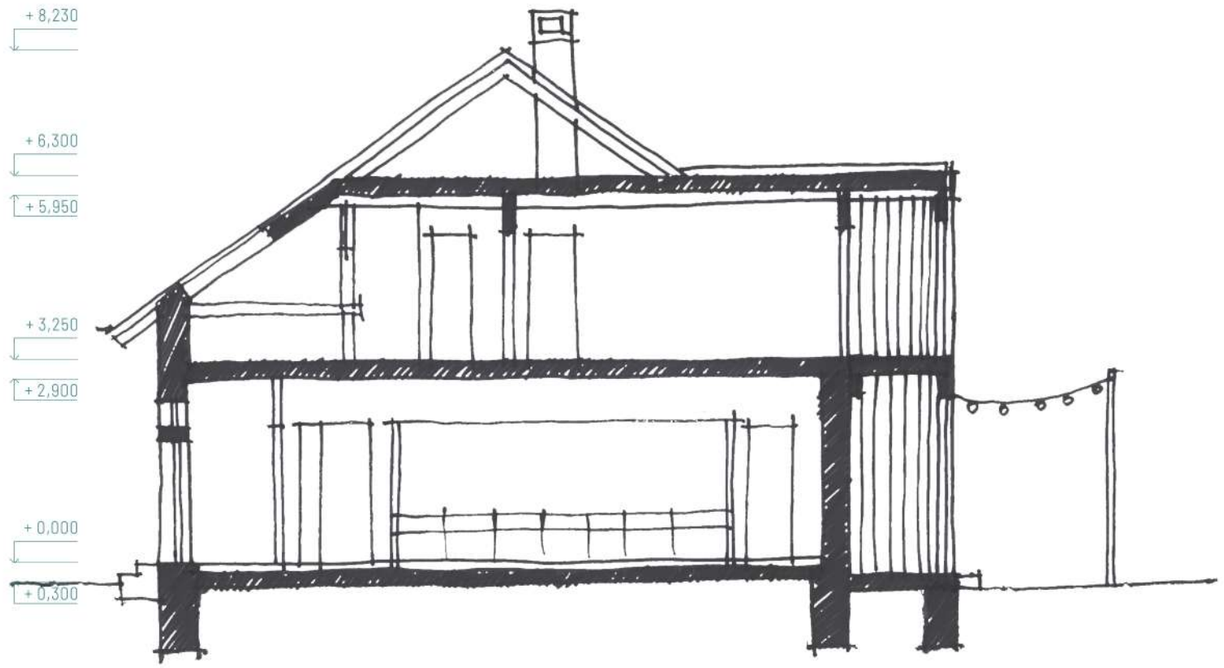
stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**půdorys podkroví**	měřítko	**1:100**	autor návrhu	**atakarchitekti**

Spolkový dům Úbislavice



stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**provozní schémata**	autor návrhu	**atakarchitekti**





stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**řez**	měřítko	**1:100**	autor návrhu	**atakarchitekti**

Spolkový dům Úbislavice

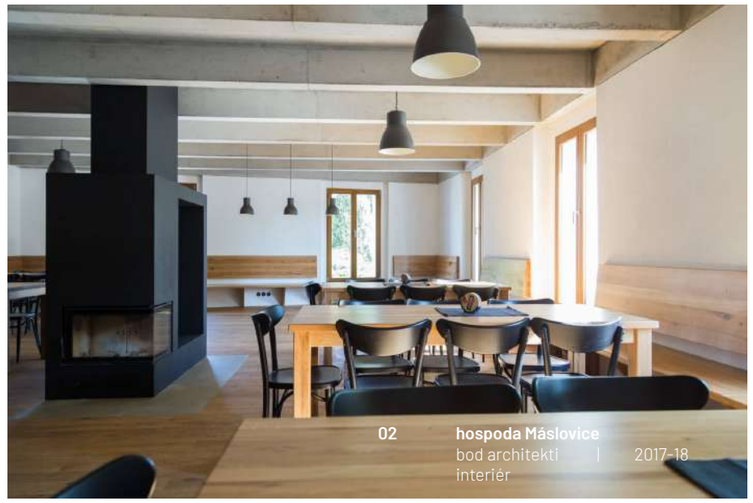


stupeň pd	**nabídka**	zadavatel	**Obecní úřad Úbislavice** **Úbislavice 53, 50792**	datum	**prosinec 2022**	výkres	**vizualizace 01**	autor návrhu	**atakarchitekti**





01 **hospoda Máslovice**
bod architekti | 2017-18
předprostor



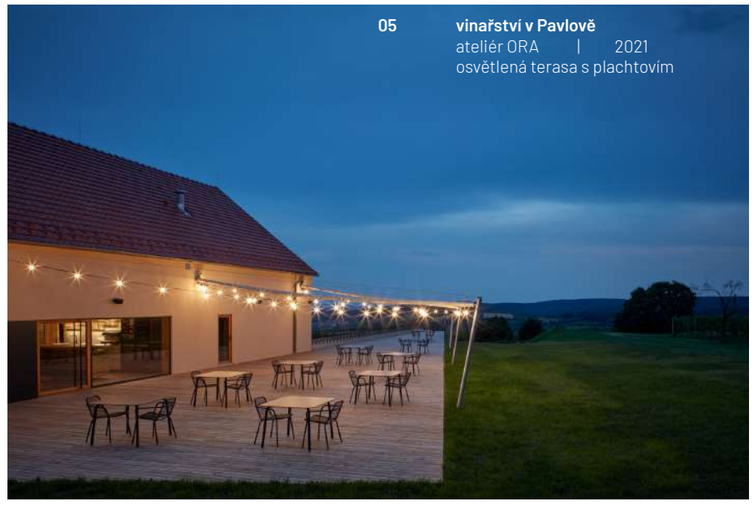
02 **hospoda Máslovice**
bod architekti | 2017-18
interiér



03 **komunitní centrum Židlochovice**
Pavel Jura | 2020
boční náměstí - piazetta



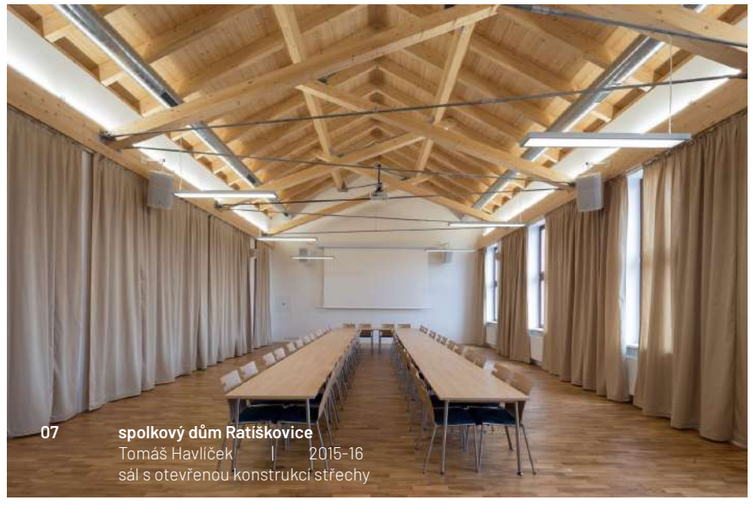
04 **komunitní knihovna Gundelsheim**
Schlicht Lamprecht Architekten | 2020
revitalizace a přístavba s tradiční typologií



05 **vinařství v Pavlově**
ateliér ORA | 2021
osvětlená terasa s plachtovím



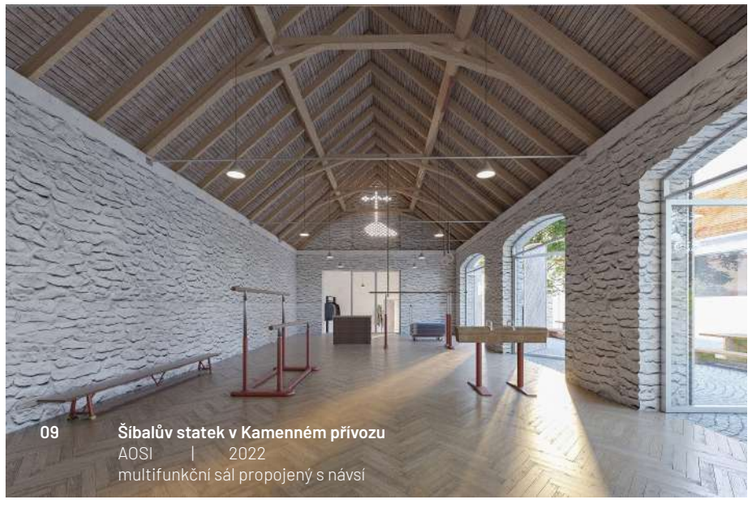
06 **příklad typického tvarosloví domů v lokalitě Úbislavic**



07 **spolkový dům Ratiškovice**
Tomáš Havlíček | 2015-16
sál s otevřenou konstrukcí střechy



08 **Šibalův statek v Kamenném přívozu**
AOSI | 2022
nová náves



09 **Šibalův statek v Kamenném přívozu**
AOSI | 2022
multifunkční sál propojený s návsí

stupeň pd **nabídka** | zadavatel **Obecní úřad Úbislavice**
Úbislavice 53, 50792 | datum **prosinec 2022** | výkres **reference** | autor návrhu **atakarchitekti**