

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚBISLAVICE

Zpracováno v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: Ing. Milan Samler
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Úbislavice

Pořizovatel: MěÚ Nová Paka, Úřad územního plánování
oddělení rozvoje

Datum: listopad 2018

Obsah

ÚVOD	3
a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	6
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	7
c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	9
d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	12
e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	13
f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	13
g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	14
h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	14
i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	14
j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
ZÁVĚR.....	14
PŘÍLOHA Č. 1 - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Úbislavice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V souladu s těmito ustanoveními pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval Zprávu o uplatňování ÚP Úbislavice obsahující i Pokyny pro zpracování Změny č.4 ÚP Úbislavice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Úbislavice řeší období od vydání Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice z července 2015 do doby sepsání této Zprávy do srpna 2018.

Územní plán Úbislavice (dále jen „ÚP Úbislavice“) byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Úbislavice dne 21.7.2010, účinnosti nabyl dne 10.8.2010. Územní plán Úbislavice řeší území celé obce tj. k.ú. Úbislavice, Česká Proseč, Stav a Zboží u Nové Paky. Následně byly vydány Změna č.1 a Změna č.2 ÚP Úbislavice a v současné době probíhá Změna č.3, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice z července 2015.

Zpráva byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schválena zastupitelstvem obce dne 17.12.2018 pod číslem usnesení 36.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

S ohledem na ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou ÚP Úbislavice naplňovány. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Ve období od srpna 2010 do července 2018 byly vydány dvě změny Územního plánu Úbislavice:

Změna č. 1 - nabyla účinnosti dne 13.6.2012

Změna č. 2 - nabyla účinnosti dne 12.9.2014

Změna č.3 – probíhá pořizování v současné době

Tyto změny promítly požadavky fyzických osob na změny funkčního využití, které byly převážně charakteru změn zemědělské plochy na plochy pro bydlení - smíšené venkovského typu.

V současné době eviduje obec zatím 1 žádost fyzické osoby o změnu funkčního využití. Všechny záměry budou vyhodnoceny pořizovatelem a předloženy k projednání zastupitelstvu obce, aby rozhodlo o jejich zahrnutí do návrhu Změny č. 4 ÚP Úbislavice.

V řešeném území za sledované období byly pořízeny dvě územní studie. Jedná se o Územní studii veřejného prostranství „Úbislavice – centrum“, u které byla schválena využitelnost dne 14.8.2017 a Územní studii veřejného prostranství Úbislavice u Kostelíčka, u které byla schválena využitelnost dne 23.10.2017. Obě územní studie byly zapsány do Evidence územně plánovací činnosti. V ÚP Úbislavice nebyla dána podmínka pořízení těchto územních studií pro prověření změn v území. V uvedených lokalitách je možné na základě těchto územních studií plánovat další rozvoj výstavby rodinných domů a úpravy veřejných prostranství.

Pro území obce Úbislavice nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vzhledem k postupnému využívání zastavitelných ploch pro výstavbu je potřeba v další změně územního plánu aktualizovat zastavěné území a stabilizované plochy.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Platný územní plán a jeho změny disponují dostatečným množstvím rozvojových ploch pro udržitelný rozvoj obce. Tyto rozvojové plochy zůstávají z větší části nevyužity, ale vzhledem k demografickému vývoji obce je předpoklad, že se postupně budou využívat. Doporučujeme zvážit reálnost zastavitelnosti některých rozsáhlejších ploch v soukromém vlastnictví (např. ZZ7 – ZZ9, ZS2 - ZS4 nebo ZS6).

Stav využití návrhových ploch:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Zboží u Nové Paky							
ZZ1	SV	0,20	0,00	0%	0,20	100%	
ZZ2	SV	0,13	0,00	0%	0,13	100%	
ZZ3	SV	0,20	0,00	0%	0,20	100%	
ZZ4	SV	0,27	0,00	0%	0,27	100%	
ZZ5	SV	0,11	0,00	0%	0,11	100%	
ZZ6	SV	0,63	0,00	0%	0,63	100%	
ZZ7	SV	1,14	0,00	0%	1,14	100%	
ZZ8	SV	0,71	0,00	0%	0,71	100%	
ZZ9	SV	1,32	0,21	16%	1,11	84%	1 RD
k.ú. Úbislavice							
ZÚ1	SV	1,62	0,00	0%	1,62	100%	
ZÚ2	SV	2,11	0,92	44%	1,19	54%	
k.ú. Stav							
ZS1	SV	0,33	0,00	0%	0,33	100%	
ZS2	SV	0,82	0,00	0%	0,82	100%	
ZS3	SV	0,44	0,00	0%	0,44	100%	
ZS4	SV	1,32	0,50	38%	0,82	62%	1 RD
ZS5	SV	0,34	0,00	0%	0,34	100%	
ZS6	SV	0,60	0,00	0%	0,60	100%	
ZS7	SV	2,12					vystavěno protihlukové opatření
			0,00	0%	2,12	100%	
ZS8	SV	1,89	0,15	8%	1,74	92%	1 RD
CELKEM		16,30	1,78	11%	14,88	89%	

změna č. 1

Změna č. 1

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Stav							
Z1 – ZS1	SV	0,21	0,00	0%	0,21	100%	
Z1 – ZS2	SV	0,26	0,00	0%	0,26	100%	odnětí ze ZPF se nepožaduje
k.ú. Úbislavice							
Z1 – ZÚ1	SV	0,01	0,01	100%	0,00	0%	
Z1 – ZÚ3	SV	0,27	0,00	0%	0,27	100%	odnětí ze ZPF se nepožaduje
CELKEM		0,75	0,01	1%	0,74	99%	

změna č. 2

Změna č. 2							
Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Zboží u Nové Paky							
Z2 – ZZ1	SV	0,39	0	0%	0,39	100%	
CELKEM		0,39	0	0%	0,39	100%	

SV CELKEM	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)	
		ha	%	ha	%
	17,44	1,79	10	15,65	90

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Zboží u Nové Paky							
ZZ10	RI	0,12	0,00	0%	0,12	100%	
k.ú. Úbislavice							
ZÚ4	RI	0,20	0,00	0%	0,20	100%	
CELKEM		0,32	0,00	0%	0,32	100%	

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Označení plochy	Kód využití	Výměra (ha)	z toho využito (ha)		z toho nevyužito (ha)		Poznámka
			ha	%	ha	%	
k.ú. Česká Proseč							
ZČ2	VS	0,50					využito pro VS (obslužná cesta, hnojiště)
			0,27	54%	0,23	46%	
ZČ3	VS	0,39	0	0%	0,39	100%	
CELKEM		0,89	0,27	30%	0,62	70%	

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nebyla vydána další aktualizace Politiky územního rozvoje.

Ve sledovaném období byla vydána aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V současné době se dále pořizuje Aktualizace č.2 a č.3 těchto zásad. Předcházející Změna č. 1 a Změna č. 2 byly uvedeny do souladu se vydanými ZÚR (účinnost od 16.11.2011), které zahrnuly území obce do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín – Středočeský kraj a do krajinného rázu Podkrkonoší a vymezily následující prvky územního systému ekologické stability K35MB, 1201 Na zámkách, H033 Kumburk, RKH012, RKH013, RKH014. U prvků ÚSES byl zajištěn soulad již v Územním plánu Úbislavice podle závazného materiálu územního technického podkladu nadregionální a regionální ÚSES ČR (podklad návrhu ZÚR). Prvky ÚSES byly dále koordinovány se ZÚR ve změnách ÚP Úbislavice a byla zajištěna jejich koordinace s územními plány okolních obcí. Lze tedy konstatovat, že byl zajištěn soulad se ZÚR KHK již ve Změně č. 1 a č. 2 ÚP Úbislavice. Aktualizace

V červnu 2018 byla vydána Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která stanovila pro území Novopacka (součástí území je území obce Úbislavice) úkoly. Tyto úkoly vztahující se k území obce Úbislavice jsou uvedeny v příloze této zprávy - v Zadání Změny č.4 ÚP Úbislavice.

V současné době se pořizuje Územní studie krajiny ORP Nová Paka, po schválení využitelnosti této studie a zápisu do evidence územně plánovací činnosti bude tato studie podkladem pro změny ÚP.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán v roce 2010 vydán, dále přinesla novela stavebního zákona č.225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018. Na základě této novely je potřeba ve Změně č.4 provést úpravy zejména v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a uvést dokumentaci do souladu s touto novelou.

Dále na území obce došlo ve všech katastrálních územích obce k digitalizaci katastrálních map. Nová katastrální mapa byla podkladovou mapou pro Změnu č. 2 pouze v k.ú. Úbislavice a z tohoto důvodu bude ve Změně č. 3 uveden celý územní plán do souladu se všemi mapovými podklady dle závěrů metodického sdělení MMR. Toto sdělení upřesňuje, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce

povinný pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace dle § 5 odst. 6 stavebního zákona).

V obci Úbislavice ve všech katastrálních územích byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy a byla dokončena komplexní pozemková úprava v k.ú.Česká Proseč a Zboží. U dalších katastrálních území Úbislavice a Stav se předpokládá ukončení příští rok 2019. Po ukončení komplexních pozemkových úprav bude potřeba uvést ÚP Úbislavice do souladu s novými mapovými podklady ve Změně č.4 na celém území obce Úbislavice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Úbislavice a vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Územní plán vytvořil územní předpoklady pro výstavbu a současně chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Ve sledovaném období byla vyhotovena 4. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nová Paka - 2016, která pro území obce uvedla následující problémy:

KRAJ KRÁLOVÉHRADECKÝ - ORP Nová Paka - Obec Úbislavice								
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
URBANISTICKÉ								
DOPRAVNÍ	ZD6	6	nedořešené dopravní připojení rekreační oblasti Jahodnice	M	ÚP	problém plynoucí ze zjištění RURÚ	částečně vyřešen	oprava části komunikace k Jahodnici
	ZD7	6	není obsluha veřejnou dopravou v nepracovních dnech	N		zjištění RURÚ	přetrvávající	
HYGIENICKÉ	ZH13	3	stará ekologická zátěž skládka - dle ČGS	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	podle samosprávy obce se v tomto místě stará ekologická zátěž nevyskytuje
	ZH14	3	občasně problémy se zápachem ze zemědělské činnosti	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
	ZH15	6	není kanalizace, ČOV	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající	
	ZH16	6	není plynofikace, lokální topeniště znečišťují ovzduší	M	ÚP	data ÚAP, dotazník	přetrvávající	
VODOHOSPODÁŘSKÉ	ZV8	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Zboží (vč. nedostatečné vydatnosti vodních zdrojů)	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	řeší se - projektuje se napojení od Brda do Zboží
	ZV9	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Stav	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
	ZV10	2, 6	nevyhovující zásobování pitnou vodou v části Česká Proseč	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
O4		5	vyšší úbytek půdy 1. a 2. třídy ochrany než v předchozím období	M		data ÚAP	přetrvávající v současné době	
		1	aktivní sesuv v k.ú. Stav orná půda ohrožená erozí (půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 129,87 ha)	M		data ÚAP data LPIS	přetrvávající nový	
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ VZÁJEMNĚ								
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY								
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008/14, nový - 2016)	PROBLÉM VYŘEŠEN (DŮVOD) / PROBLÉM JE V ŘEŠENÍ (POZNÁMKA)
		7	chybí volejbalové a víceúčelové hřiště	M	ÚP	dotazník	vyřešeno 2014	v roce 2014 bylo vybudováno víceúčelové hřiště u školky a školy - funguje dojíždění do Nové Paky
		7	chybí školka a škola (dětí cestují do Nové Paky, kde je již kapacita školky zaplněná)	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
		9	malé možnosti ubytování	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
		9	chybí veřejná prostranství a veřejná zeleň	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	
		10	malé množství provozoven v obci	M	ÚP	dotazník	přetrvávající	

Problém se zásobováním vody byl částečně vyřešen posílením vodovodu ze zdrojů města Nová Paka – jejich propojením přes obec Brdo do Zboží (do vodojemu). V některých částech obce však tento problém se zásobováním pitnou vodou přetrvává.

Problém s ohrožením erozí orných půd v současné době řeší komplexní pozemkové úpravy na celém území obce Úbislavice.

Problém s nedostatkem veřejných prostranství částečně řeší dvě Územní studie veřejných prostranství : „Úbislavice – centrum“ a „ Úbislavice u Kostelíčka“, které byly vloženy do Evidence územně plánovací činnosti.

Víceúčelové hřiště bylo již v Úbislavicích v roce 2014 vybudováno.

Další uvedené problémy ÚP Úbislavice definuje a navrhuje řešení v jednotlivých koncepcích mimo problém s chybějící školou a školkou a starou ekologickou zátěží, která se podle obce v tomto místě nevyskytuje. Změna č. 4 případně zpřesní jednotlivé koncepce, kterých se problémy týkají.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) a její aktualizací č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Řešené území je pouze okrajem zařazeno do koridoru dopravní infrastruktury vymezené v této dokumentaci jako S5 Úsek R11/R35 Mnichovo Hradiště – Úlibice. Tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR a v její aktualizaci jsou v Územním plánu zohledněny tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického bohatství. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24a) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Lze konstatovat, že Územní plán Úbislavice a jeho změny naplňují tyto republikové priority a v území jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování hodnot území. Ve Změně č. 4 ÚP Úbislavice budou respektovány tyto priority.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), jež nabýly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu dne 16. 11. 2011. Aktualizace č.1 ZÚR nabyla účinnosti dne 3.10.2018, současně době je pořizována Aktualizace zásad č.2 a č.3.

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se uplatňují v ÚP Úbislavice tyto priority 5, 5d, 6, 7, 8, 8c, 10a) 10b) 14 a) 15, 16, 17, 19 a 20:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS1 Hradec Králové Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovují následující úkol pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území,

Územní systém ekologické stability

- ZÚR KHK vymezily následující prvky územního systému ekologické stability K35MB, 1201 Na zámkách, H033 Kumburk, RKH012, RKH013, RKH014. Tyto prvky územního systému ekologické stability byly zapracovány a zpřesněny do ÚP Úbislavice a jeho změn a zajištěna návaznost na okolní území ostatních obcí.

Další úkoly vyplývající se ZÚR jsou obsaženy v příloze č.1 této Zprávy o uplatňování územního plánu - v Zadání Změny č.4 ÚP Úbislavice.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) pro ÚP nevyplynuly žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ÚP Úbislavice a jeho změny naplňují priority dané Zásadami územního rozvoje KHK a respektují všechny relevantní úkoly v nich stanovené včetně vymezení oblasti krajinného rázu – Podkrkonoší a oblasti krajinného rázu „Český ráj a podoblasti krajinného rázu 5a-Jičínsko“ typ krajiny lesozemědělské a krajiny izolovaných kuželů.

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a doporučujeme zvážit přehodnotit plošný rozsah některých zastavitelných ploch s ohledem na jejich reálné zastavění. Vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch i bez souhlasu vlastníka je bez náhrady za změnu v území možné za podmínek uvedených v § 102 stavebního zákona.

Z přehledu v kapitole a) vyplývá, že obec využila ve sledovaném období zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) dle údajů Stavebního úřadu v Nové Pace pouze z 11% a má nadále pro potřeby tohoto funkčního využití k dispozici 16,30 ha. V případě zastavitelných ploch pro účely rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) nebylo z vymezených 0,32 ha využito nic. Vzhledem k rozsahu těchto ploch se však jedná o

zanedbatelnou výměru. Zanedbatelné jsou i zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS), kterých je územním plánem vymezeno 0,89 ha. Využito již však bylo 30%.

I přes malou využitelnost stávajících zastavitelných ploch je poptávka po nových zastavitelných plochách stále aktuální. V úvahu se musí brát i morfologie terénu obce Úbislavice, která výrazně ovlivňuje situování jednotlivých staveb a charakter zástavby, kterým je rozptýlená zástavba s pozemky o průměrné velikosti 2 000 m².

Podle údajů ČSÚ od roku 2013 do roku 2017 přibýlo v Úbislavicích 37 obyvatel tj. průměrně 7 lidí za rok což odpovídá i desetiletému průměru od roku 2007(360 obyvatel) -2017(426 obyvatel). Při počtu 2 lidí na 1 RD nebo byt je reálná potřeba 4 nové RD nebo bytů na 1 rok.

Při reálné potřebě výstavby 4 nových RD nebo bytů za rok je možné ročně zastavět 0,8 ha (2000 m² x 4 RD). Současně platná územně plánovací dokumentace obce vymezuje 17,00 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení, což představuje rezervu ploch pro bydlení na území obce Úbislavice na dalších cca 21 let. Pokud uvážíme polohu obce v rozvojové ose NOS2,tak by tato rezerva měla stačit na cca 11 let.

Z výše uvedeného vyplývá, že ačkoli má obec Úbislavice ještě dostatečnou rezervu pro bytovou výstavbu na dalších několik let, bylo by vhodné vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které se v nejbližší době zastaví, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. V případě náhrady nevyužitých zastavitelných pozemků je potřeba zdůvodnit, proč se jeví nová zastavitelná plocha vhodnou náhradou.

e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě výše uvedeného byly zpracovány pokyny ke zpracování Změny č. 4 ÚP Úbislavice, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Negativní vliv návrhu Změny č. 4 se na životní prostředí nepředpokládá.

Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny z hlediska posouzení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Úbislavice včetně Zadání Změny č.4 vydal stanovisko č.j.KUKHK-28291/ZP/2018 ze dne 25.9.2018 v souladu s ust. § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tímto stanoviskem byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO vydal stanovisko dne 10.10.2018 zn.KUKHK-30762/ZP/2018 ve kterém uvedl, že návrh Změny č.4, kterou pořizovatel na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice včetně zadání Změny č.4 pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění.

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Bude doplněno během projednávání této zprávy. Nepředpokládá se však návrh variant ve Změně č.4.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koncepce územního plánu nebude Změnou č. 4 podstatně měněna nebo ovlivněna, proto není pořízení nového územního plánu požadováno.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly při projednávání této zprávy uplatněny.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ani sousedního Libereckého kraje nejsou ÚP Úbislavice předpokládány, při projednání zprávy o uplatňování nebyly požadovány.

ZÁVĚR

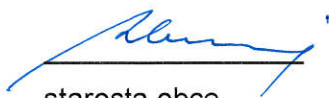
Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice za uplynulé období roku června 2015 – srpna 2018 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Úbislavice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

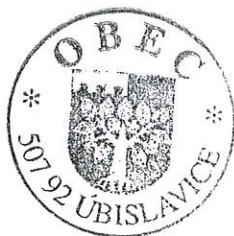
Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. K návrhu zprávy však nebyly zaslány žádné podněty sousedních obcí.

Návrh zprávy byl doručen veřejnou vyhláškou na úředních deskách a elektronických úředních deskách Městského úřadu Nová Paka a Obecního úřadu Úbislavice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Nová Paka (www.munovapaka.cz). Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Žádné písemné připomínky veřejnosti nebyly podány.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice byl upraven na základě výsledků projednání.

Zpráva byla následně v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schválena zastupitelstvem obce dne 17.12.2018 pod číslem usnesení 36.


starosta obce




místostarosta obce

PŘÍLOHA Č. 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Obsah

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
 - I. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - II. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - III. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu pořizovatel – Městský úřad Nová Paka, oddělení rozvoje ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Úbislavice je zpracoval tento návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Úbislavice (dále jen Návrh zadání), které se týká katastrálních území - Úbislavice, Česká Proseč, Stav a Zboží u Nové Paky.

Návrh zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Úbislavice. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI

I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 4 ÚP Úbislavice mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority 18, 19, 20a, 24a, 28, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování ÚP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Úbislavice je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č.1 nabyla účinnosti 3.10.2018. Projednává se Aktualizace č.2 – (společné projednání) a Aktualizace č.3 (schválena zpráva o uplatňování ZÚR).

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),
8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,
10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy **NOS1 Rozvojová osa Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj**.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Řešené území je součástí správního obvodu, pro který byly zpracovány Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka – úplná 4. aktualizace 2016, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají žádné zásadní požadavky na řešení problémů v urbanistické koncepci obce.

Z dalších průzkumů a rozborů vyplývají tyto úkoly:

- řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami
- uvést do souladu celý územní plán s novým mapovými podklady na území obce
- aktualizovat vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- vymezit stabilizované plochy - změny od přecházejících ÚPD,

- prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v obci. Pokud nebude prokázána tato potřeba navrhnout řešení tohoto problému,
- koordinace s komplexními pozemkovými úpravami
- změna regulativů jednotlivých funkčních ploch podle potřeb samosprávy obce a vycházející z praxe uplatňování podmínek územního plánu

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

U jednotlivých požadavků fyzických a právnických osob na změnu funkčního využití budou po projednání zastupitelstvem prověřena možnost změny funkčního využití a možnost zpracování do návrhu.

Bude prověřena reálná potřeba řešení náhrady za vymezení nových zastavitelných ploch navrácením ploch do zemědělského půdního fondu.

Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce se obecně nemění.

Prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch bude respektovat a zachovávat dosavadní urbanistickou koncepci sídla a bude respektovat dominanty území - zejména hrad Kumburk a kostely v Úbislavicích a ve Stavu a budou zachovány dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty. Dále bude respektován stávající charakter sídla, včetně hladiny zástavby. Nové lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Rozsah zastavitelných ploch bude vymezen především ve vazbě na okolní zastavěné území a úměrně s ohledem na velikost a potřebu nových zastavitelných ploch obce. Vymezením těchto ploch nebude docházet k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny.

Zařazení nových zastavitelných ploch do funkčního využití bude respektovat strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území uvedených ve stávající platné ÚPD obce Úbislavice s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

Budou prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Regulativy budou jednoznačné a srozumitelné. V případě, že bude regulativ obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

Bude prověřena koordinace řešení s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny ve stávající platné ÚPD obce a v aktuálních ÚAP. K nejvýznamnějším hodnotám území patří přírodní prostředí obce. Dále kulturní a historické hodnoty obce včetně území s archeologickými nálezy, dálkové pohledy a kompoziční vztahy. Při řešení Změny č. 4 musí být tyto hodnoty zachovány a respektovány.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Změna č. 4 bude respektovat kulturní památky uvedené v seznamu kulturních památek i památky nezapsané v tomto seznamu. Bude chráněna kulturní krajina a její dochované součásti – historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Veřejná prostranství

Dosavadní vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně se nemění a Změna č. 4 posoudí případnou potřebu vymezení nových veřejného prostranství zejména v nových lokalitách dle požadavku §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s vydanými územními studiemi veřejných prostranství Úbislavice –centrum a Stav – U kostelíčka bude prověřena změna funkčních využití ploch.

Protipožární ochrana

Změna č. 4 ÚP Úbislavice bude respektovat odběrná místa požární vody. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy a limity Ministerstva obrany ČR a to zejména ochranné pásmo letecké stavby a parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Civilní ochrana

Budou zapracovány požadavky na civilní ochranu plynoucí z ustanovení § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 4 bude chránit a respektovat přírodní hodnoty uvedené v předcházející platné ÚPD obce a v kap. Požadavky na koncepci krajiny tohoto zadání.

II. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do Změny č. 4 ÚP Úbislavice mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,
5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS1 Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj

ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Cyklodoprava

s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující problémy:

Závady

hygienické závady

- nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod
- není plynofikace, znečišťování ovzduší lokálními topeništi
- občasný zápach ze zemědělské činnosti

vodohospodářské závady

- nevyhovující zásobování pitnou vodou Stav, Česká Proseč

dopravní

- není obsluha veřejnou dopravou v nepracovních dnech a nevyhovující dopravní připojení rekreační oblasti Jahodnice

Většina těchto problémů je řešena ve stávající ÚPD a případně budou tyto koncepce ve Změně č. 4 doplněny.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

DOPRAVA

Koncepce dopravy se Změnou č. 4 nemění (vychází se ze stávajících dopravních poměrů). Bude prověřeno připojení navrhovanou lokalit na stávající silniční síť či místní komunikace s tím, že bude minimalizován počet vjezdů na silniční síť (zejména na silnici I/16 z důvodu bezpečnosti provozu).

Změna č. 4 bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy v evidenci KČT a bude podporovat průchodnost krajiny.

V ochranném pásmu silnice I/16 nebudou vymezovány plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity (hluk, imise). Pokud by případně byly rozvojové, resp. přestavbové plochy situovány v blízkosti stávající silnice I/16 budou zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že využití lokalit (umístění objektů v lokalitách) bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce technické infrastruktury se ve Změně č. 4 ÚP Úbislavice nemění a bude případně doplněna v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch.

Zásobování vodou

Změna č. 4 bude respektovat ochranná pásma stávajících vodních zdrojů, případně navrhovaných vodovodních řadů a bude respektovat koncepci zásobování vodou z předcházející platné ÚPD. Navrhne způsob zásobování pitnou vodou nových rozvojových lokalit (včetně vyhodnocení kapacity místních zdrojů pro připojení rozvojových lokalit). Zásobování vodou bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk). Bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu platné ČSN.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Změna č. 4 bude respektovat koncepci zneškodňování odpadních vod obce z předcházející platné ÚPD a navrhne systém odkanalizování nových rozvojových lokalit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk).

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Elektrorozvody

Změna č. 4 bude respektovat koncepci zásobování elektrickou energií v předcházející platné ÚPD obce a posoudí možnost připojení nových lokalit na stávající rozvody elektrické energie.

Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj. ÚP prověří možnost alternativních zdrojů energie pro nové rozvojové plochy.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Ve Změně č. 4 bude respektována stávající telekomunikační síť a zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma.

III. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
--

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č.1 nevyplývá žádný nový požadavek na zapracování do Změny č. 4 ÚP Úbislavice mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména o tyto priority:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zjištění přístupnosti a propustnosti krajiny

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce promítnout zejména následující body:

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Úkoly vyplývající z rozvojové osy NOS1:

- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území,

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Přírodními hodnotami se rozumí:

- ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Konceptí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje,

- významné krajinné prvky,

- chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodní zdroje.

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty především chráněná území přírody.

Stanovení cílových charakteristik krajiny

Dle ZÚR spadá území obce do oblasti krajinného rázu oblasti krajinného rázu – Podkrkonoší a oblasti krajinného rázu „Český ráj a podoblasti krajinného rázu 5a-Jičínsko“.

Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;

- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typického průhledu z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se vztahují k území obce Úbislavice cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Jedná se o převážně lesozemědělský typ krajiny a v okolí hradu Kumburk typ krajiny izolovaných kuželů.

Lesozemědělské krajiny

Úkoly pro územní plánování:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,

- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,

- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,

- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,

- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,

- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

Krajiny izolovaných kuželů

Úkoly pro územní plánování:

- zachovat vyvážený vztah přírodních a lesních ploch, urbanizovaného prostoru, zemědělských ploch a vodních ploch a toků,

- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,

- vytvářet podmínky pro ochranu a zachování a rozvoj ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu dominantních kuželových vrcholů a kompaktních lesních a skalních horizontů a před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech

Vymezení územního systému ekologické stability

- ZÚR KHK vymezily následující prvky územního systému ekologické stability K35MB, 1201 Na zámkách, H033 Kumburk, RKH012, RKH013, RKH014. Tyto prvky územního systému ekologické stability byly zpracovány a zpřesněny do ÚP Úbislavice a jeho změn a zajištěna návaznost na okolní území ostatních obcí. Ve Změně č.4 bude prověřen ÚSES z komplexních pozemkových úprav na území obce Úbislavice a stávající systém ÚSES bude případně upraven.

Úkoly pro územní plánování :

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES
- ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

Ve Změně č.4 budou prověřeny úkoly ve schválené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje, která navrhla úkoly pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu. Jedná se zejména o tyto úkoly pro krajinu Novopacka – území Úbislavice:

- Při zpracování ÚP obcí Borovnice, Nová Paka, Pecka, Stará Paka, Úbislavice a Vidochovo nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění).
- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn, v rámci zpracování části Koncepce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezování ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty).
- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn se zabývat otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenční schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability.
- Při zpracování územních plánů nebo jejich změn v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody.
- Při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení identifikovaných kulturně historických hodnot v krajině.
- * Při zpracování územních plánů, vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování stávajícího charakteru rozptýlené zástavby (zabránit srůstání sídel) sídel Chloumek, Zboží, Chaloupky, Štěpanice, Podlívín, Česká Proseč, Zlámaniny, Pustá Proseč, Horní Javoří, Dolní Javoří, Arnoštov a ochranou dochovaných fragmentů extenzivních sadů.
- Při zpracování územních plánů a jejich změn se zabývat otázkou, zda v nově vymezovaných plochách občanského vybavení, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních a zemědělských plochách nestanovit regulativy, které by vyloučily umístění výškových staveb nebo zařízení, a upravily charakter a strukturu zástavby s cílem zachování harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině (zajištění dochovanosti krajinného rázu).
- V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže).

- V rámci technických úprav silnice I/16 věnovat pozornost problematice prostupnosti území pro živočichy

Další doporučení Územní studie krajiny KHK:

1. Prověřovat možnosti posílení Vodárenské soustavy Východní Čechy.
2. Posilovat retenci vody v krajině.
3. Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields.
4. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
5. Vytvářet podmínky pro omezení erozního ohrožení půd.
6. Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd.
7. Podporovat členění velkých půdních bloků.
8. Podporovat prostupnost krajiny.
9. Chránit stávající prvky mimolesní zeleně, vytvářet podmínky pro zakládání nových ploch mimolesní zeleně. Vytvářet podmínky pro ochranu a obnovu biodiverzity.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Z aktualizace ÚAP vyplývají následující požadavky na řešení problémů, které je třeba prověřit u navrhované zastavitelné plochy:

Střety

možné střety s limity využití území

- ochranné pásmo lesa

možné střety s hodnotami území

- zemědělský půdní fond – vyšší úbytek zemědělské půdy I a II.třídy než v předcházejícím období, orná půda ohrožená erozí.

Ohrožení území

- lokální povodně při přívalových srážkách
- aktivní sesuv v k.ú. Stav

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ochrana krajiny a ÚSES

Změna č. 4 ÚP Úbislavice bude respektovat přírodní hodnoty v území - zejména přírodní hodnoty uvedené v ÚP Úbislavice. Bude respektována přírodní památka Stav Návrhem změny budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilování ekologické stability území a ochranu přírody.

Změna č. 4 bude respektovat typický krajinný ráz Podkrkonoší, které je charakteristické kopcovitou krajinou s mozaikou přírodních stanovišť navzájem se propojujících - střídají se zde lesy s volnou krajinou s množstvím remízku a přírodních luk i zemědělsky využívanou půdou a s vodními toky, údolními nivami i rybníky. Bude respektovat další krajinářsko-urbanistické hodnoty území, přírodní a kulturní (stavební) dominanty a dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty, vyhlídkové trasy a vyhlídková místa historické stopy v krajině (stará stromořadí, sakrální stavby apod.), které dotváří obraz obce. V místech dálkových rozhledů nebudou nové zastavitelné plochy umísťovány případně výjimečně v odůvodněných případech..

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby navazovaly na okolní zastavěné území, tak aby byl minimalizován zábor volné krajiny a zabráněno fragmentaci krajiny. V okrajových částech obcí je nutné respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.

Budou chráněny druhově bohaté louky a ekotonová společenstva na zemědělské půdě pro jejich významnou ekologicko-stabilizační funkci.

Budou respektovány prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizace č.. Budou respektovány ostatní prvky ÚSES vymezené v platném ÚP Úbislavice a bude prověřen návrh ÚSES ze schválených komplexních pozemkových úprav na území obce Úbislavice.

Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a prověřit u nových rozvojových ploch opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V případě nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro zábory odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy I a II. třídy jen v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Respektovat ochranné pásmo lesů pro zajištění jeho hospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí. Možné nové plochy zástavby ve vzdálenosti menší než je cílová výška porostů jsou obecně vnímány jako překročení limitů využití území, které je nežádoucí.

Ochrana ovzduší

Budou respektovány zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší, které jsou specifikovány Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 v rámci opatření ED1 Územní plánování případně dalších opatření dle kap. E4. Programu.

Sídlení zeleň

Bude respektován systém zeleně z předcházející platné ÚPD a případně bude tento systém doplněn.

Prostupnost krajiny

Současná prostupnost krajiny bude zachována a respektována.

Ochrana vodního režimu

Bude zajištěna podmínka nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území a případně v nových rozvojových lokalitách podle možností budou navrženy další opatření ke zvýšení retence území.

Budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma, monitorovací vrtů ČHMÚ a jejich ochranná pásma.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 4 bude respektovat sesuvná území (nachází se v severní části řešeného území) a poddolované území. Dále je potřeba respektovat naleziště hornin, nerostů, geologické zvláštnosti a geologické lokality.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy - větrná a vodní eroze

Provéřít míru možnosti zasažení nových zastavitelných ploch působením větrné a vodní eroze a případně v této lokalitě navrhnout protipovodňová a protierozní opatření proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav.

V současné době se pořizuje Územní studie krajiny ORP Nová Paka, po schválení využitelnosti této studie a zápisu do evidence územně plánovací činnosti bude tato studie podkladem pro změny ÚP a prověří úkoly z ní vyplývající.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny

b.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude případně předmětem projednávání Změny č. 4 ÚP Úbislavice.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny

c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

c.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude případně předmětem projednávání Změny č.4 ÚP Úbislavice.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

d.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Bude řešeno během projednávání návrhu Změny č.4.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

e.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

e.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Nepředpokládá se řešení ve variantách.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

f.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

f.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

f.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Obsah návrhu ÚP bude zpracován podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu (v měřítku 1 : 5 000)

a) výkres základního členění

b) hlavní výkres

Pokud vyplýne z projednání:

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část může být doplněna schématy.

Textová i grafická část Odůvodnění ÚP bude zpracována podle Přílohy č. 7 k téže vyhlášce, dle příslušných ustanovení uvedených v § 53 odst. 4) a odst. 5) Stavebního zákona a náležitostí vyplývajících z § 172 a 173 Správního řádu takto:

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu

a) koordinační výkres 1 : 5 000

b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podle potřeby:

c) výkres širších vztahů 1: 25 000

Změna č. 4 ÚP Úbislavice, včetně jeho Odůvodnění bude zpracována v souladu s metodikou MINIS ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny. Změna bude vyhotovena v etapách:

- návrh změny pro společné jednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy – ve třech vyhotoveních tiskem a 1 x CD se soubory ve formátu *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf
- úprava návrhu změny k řízení o ÚP ve dvou vyhotoveních tiskem + 1x CD ve stejných výše uvedených formátech
- Změna č. 4 ÚP Úbislavice – konečná podoba pak ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech *.doc, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf/A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu *.shp, případně včetně projektů *.mxd.
- Právní stav po vydání Změny č. 4 ÚP Úbislavice včetně digitálních dat MINIS ve formátu *.shp a případně včetně projektu ve formátu *.mxd, *.dwg.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

g.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

g.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

g.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

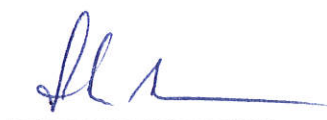
Nejsou uplatněny.

g.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Budou případně předmětem projednání Změny č. 4 ÚP Úbislavice. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) ani ptačí oblasti a nepředpokládá se vliv Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny z hlediska posouzení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Úbislavice včetně Zadání Změny č.4 vydal stanovisko č.j.KUKHK-28291/ZP/2018 ze dne 25.9.2018 v souladu s ust. § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tímto stanoviskem byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO vydal stanovisko dne 10.10.2018 zn.KUKHK-30762/ZP/2018 ve kterém uvedl, že návrh Změny č.4, kterou pořizovatel na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Úbislavice včetně zadání Změny č.4 pořídí, není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění.


starosta obce




místostarosta obce