

OBEC ÚBISLAVICE

Č.j.:

Úbislavice dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Úbislavice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění doplňující vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚBISLAVICE

Objednatel: Obec Úbislavice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Nová Paka
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE:

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Pavla Spišáková
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková

OBSAH ELABORÁTU

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebyl pro účely Změny č. 2 ÚP Úbislavice zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2	6
I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	nemění se
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	7
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	nemění se
I.1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	8
II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2	9
II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2	10
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	13
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16

II.1.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu	16
II.1.j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
II.1.k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	35
II.1.l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	35
II.1.m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
II.1.n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
II.1.o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	37
II.1.p)	Vyhodnocení připomínek	37

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena dle stavu údajů z katastru nemovitostí (KN) ke dni 16. 1. 2014.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vymezuje 1 novou plochu s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Zboží u Nové Paky: Z2 – ZZ1.

Změna č. 2 vypouští část zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Úbislavice: Z2 – ZÚ2, která nadále zůstává stabilizovanou plochou – plochou zemědělskou (NZ).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Označení K35 se mění na K35MB, RC H033 Kumburk se mění na H033 Kumburk.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vypouštějí se věty:

Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část.

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého terénu.

V části **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v Nepřípustném využití vypouštějí slova „neuvezené a“

a v Podmínkách prostorového uspořádání se slovní spojení:

„- koeficient využití (zastavění) plochy“ nahrazuje slovním spojením:

„- intenzita využití stavebních pozemků“,

a u ploch s rozdílným způsobem využití

- SV se hodnota max. 0,4 mění na 40 %,
- RI se hodnota max. 0,3 mění na 30 %,
- OV se hodnota max. 0,6 mění na 60 %,
- OS se hodnota max. 0,8 mění na 80 %,
- VS se hodnota max. 0,7 mění na 70 %,
- ZV se hodnota max. 0,1 mění na 10 %,
- ZS se hodnota max. 0,1 mění na 10 %

a slovní spojení:

„- výšková hladina zástavby“ se nahrazuje slovním spojením:

„- výšková regulace zástavby“.

U ploch SV se v části Další podmínky využití nahrazuje znění první odrážky novým zněním takto:

„-využití ploch ZZ6 – ZZ8 za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany vodního zdroje“

a doplňuje nová odrážka:

„ – v ploše Z2 – ZZ1 zachovat současnou vzrostlou zeleň při její jižní hranici v šíři alespoň 6 m“.

U ploch VS se v části Další podmínky využití nahrazuje znění druhé odrážky novým zněním takto:

„-využití plochy ZZ11 za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany vodního zdroje“.

U ploch NZ se v části Podmíněně přípustné využití za slova „oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely“ doplňují slova: „(ohradníky a oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci krajiny“. V části Další podmínky využití se ve 2. odrážce slova „pouze na základě souhlasu orgánu“ nahrazují slovy „za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy“.

U ploch NSp se v části Podmíněně přípustné využití za slova „oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely ochrany přírody a krajiny“ doplňují slova: „(ohradníky a oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci krajiny“.

V části ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU se v první odrážce za slovo „urbanistický“ doplňují slova „a architektonický“.

I.1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 1 list.

Grafická část obsahuje 2 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Úbislavice bylo schváleno zastupitelstvem obce na zasedání dne 5.6.2013 usnesením č.204. Zastupitelstvo určilo pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem – místostarostu Ing. Milana Samlera.

Projektantem Změny č. 2 Územního plánu Úbislavice bylo obcí vybráno Projektové středisko SURPMO, a.s. Hradec Králové.

O pořízení změny územního plánu byl požádán Úřad územního plánování v Nové Pace 13.4.2013.

Návrh zadání Změny č. 2 byl zpracován pořizovatelem v září 2013, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu této změny. Návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Dále byl návrh zadání vystaven dle § 47 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., platném znění (stavební zákon), k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Úbislavice a Městském úřadě Nová Paka a na internetových stránkách obce Úbislavice a města Nová Paka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a požadavky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě upravil zadání změny územního plánu. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC podle §10i zákona EIA nepožadoval ve svém stanovisku ze dne 16.9.2013 posuzování vlivu na životní prostředí a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení přírody a krajiny zaslal stanovisko ze dne 9.9.2013, že návrh zadání nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Písemné připomínky k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Úbislavice nebyly podány a ani sousední obce nepodaly žádné podněty k tomuto návrhu zadání.

Pořizovatel spolu se zprávou o projednávání návrhu zadání předložil zadání zastupitelstvu obce, které jej schválilo dne 18.11.2013 usnesením č. 234.

Na základě schváleného zadání projektant v lednu 2014 vypracoval návrh Změny č. 2 Územního plánu Úbislavice.

Společné jednání se konalo dne 26.2.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Úbislavice. Oznámení o společném jednání obdrželo 27 občanů, jednání se zúčastnil 1 dotčený orgán. Ostatní dotčené orgány uplatnily stanoviska v zákonné lhůtě do 30 dnů (viz tabulka v kapitole II.1.f.) od společného jednání.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel požádal společně s předložením stanovisek dotčených orgánů o posouzení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podle § 50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb. (stavebního zákona), v platném znění. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 6.5.2014 neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Změně č.2 ÚP Úbislavice.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a souhlasu krajského úřadu zajistil úpravu dokumentace projektantem. Následně bylo oznámeno vystavení návrhu Změny č. 2 ÚP Úbislavice a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou dne

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách ani v koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Do jižní části řešeného území zasahuje pouze okrajem dopravní koridor S5 - úsek R10/R35 Mnichovo Hradiště – Úlibice, který není dotčen předmětem Změny č. 2.

Z celostátního nástroje územního plánování – Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Úbislavice obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR 2008, se v území obce uplatňují (v souladu se schváleným Zadáním) priority (14), (15), (16), (18), (19), (20) a (28):

ad (14)

Změna č. 2 respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty. Vypuštěním části zastavitelné plochy o část Z2 – ZÚ2 v prostoru u areálu Kostela Narození Panny Marie v Úbislavicích je zvýšena ochrana prostředí této nemovité kulturní památky a zároveň je sníženo dotčení půd I. třídy ochrany. Pro realizaci výstavby v ploše Z2 – ZZ1 se zabírají půdy IV. a V. třídy ochrany (k.ú. Zboží u Nové Paky), PUPFL dotčeny nejsou.

ad (15)

Změna č. 2 nemůže negativně ovlivnit sociální soudržnost obyvatel ani vymezením ani vypuštěním části zastavitelné plochy.

ad (16)

Nová zastavitelná vymezená plocha ve Změně č. 2 navazuje na ZÚ a svým vymezením nenarušuje současnou urbanistickou strukturu části Zboží. Vypuštěním části zastavitelné plochy v části Úbislavice struktura narušena též není.

ad (18)

Polycentrický rozvoj sídelní struktury je Změnou č. 2 zachován, partnerství mezi městským a venkovským prostorem narušeno není a zlepšování jejich konkurenceschopnosti se jeví vzhledem k předmětu Změny č. 2 jako bezpředmětné.

ad (19)

ZÚ je v obci využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí v ÚPD včetně zastavitelných ploch. V území dotčeném Změnou č. 2 se jedná o naplňování plochy ZÚ2.

ad (20)

Změnou č. 2 je charakter krajiny ovlivněn minimálně, plocha Z2 – ZZ1 je vymezena v těsné vazbě na ZÚ, ÚSES dotčen není, současná vzrostlá zeleň je respektována a je třeba ji zohlednit především v rámci navazujících řízení v souladu se SZ.

ad (25)

Změna č. 2 podmínky stanovené v ÚPD nemění.

ad (28)

Změna č. 2 nemůže vymezením jedné zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské ovlivnit dlouhodobý vývoj rozvoje obce, pro ten jsou nastaveny územně technické podmínky v platné ÚPD.

Ostatní priority (v souladu se Zadáním) nejsou pro Změnu č. 2 relevantní.

Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR 2008.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), jež nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16. 11. 2011.

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou dle schváleného Zadání relevantní (5), (6), (7), (15), (17), (19) a (20).

ad (5)

Předmět Změny č. 2 svým rozsahem nemůže tuto prioritu naplnit, neboť novým vymezením a naopak adekvátně tomu odpovídajícím vypuštěním zastavitelné plochy se jedná o vzájemné vyrovnání.

ad (6)

- viz ad (15) PÚR ČR 2008.

ad (7)

Zařazení zastavitelné plochy Z2 – ZZ1 do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) připouští rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru.

ad (15)

- viz ad (25) PÚR ČR 2008.

ad (17)

Vymezení plochy Z2 – ZZ1 si vyžádá zábor půd IV. a V. třídy ochrany a vypuštěním části zastavitelné plochy Z2 – ZÚ2 je naopak zábor ZPF, navržený v ÚPD, zmenšen (I., IV. třída ochrany). Změna č. 2 se nedotýká PUPFL.

ad (19)

Nadmístní prvky ÚSES v ZÚR KHK vymezené K35MB, 1201 Na zámkách, 4033 Kumburk, RKH012, RKH014 nejsou Změnou č. 2 dotčeny, stejně tak jako známé a potenciální migrační trasy živočichů.

ad (20) – ve schváleném Zadání uvedeno pod bodem (19)

Změna č. 2 posiluje ochranu kulturních hodnot vypuštěním části zastavitelné plochy Z2 – ZÚ2, oddálením nové výstavby od areálu nemovité kulturní památky Kostela Narození Panny Marie, čímž je chráněno jak prostředí této památky, tak území s prokazatelnými archeologickými nálezy. Naopak vymezením nové zastavitelné plochy Z2 – ZZ1 ve Zboží hodnoty takového charakteru dotčeny nejsou.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování:

Nadmístní rozvojové osy

Dle ZÚR KHK spadá řešené území do nadmístní rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. ZÚR KHK stanovují následující úkol pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Změna č. 2 sice vymezuje zastavitelnou plochu bydlení, která připouští i umístění občanského vybavení.

Koncepce ochrany kulturních hodnot

- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*

Změna č. 2 tyto kulturní hodnoty respektuje a chrání – ad (20) ZÚR KHK.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot - struktura osídlení

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezení nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - viz výše.*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Změna č. 2 strukturu osídlení respektuje a nové sídlo nezakládá. Plocha Z2 – ZZ1 navazuje na ZÚ.

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), - viz výše.*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz výše.*

Změna č. 2 respektuje všechny relevantní úkoly stanovené v ZÚR KHK včetně vymezení oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské. Typ krajiny izolovaných kuželů se předmětu Změny č. 2 netýká.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 2 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Změna č. 2 je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 2 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 2, proto neobsahuje Výkres širších vztahů. V Zadání Změny č. 2 zmiňovaná vazba v ÚSES (místní úrovně) na sousední obec Radim je dle sdělení pořizovatele řešena v rozpracovaném ÚP této obce prvkem LBC9 bez dopadu do území obce Úbislavice (vazba na již vymezený LK6). Úprava označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES vychází z vydaných ZÚR KHK.

Regionální biokoridor RKH013 se území obce nedotýká, začíná až za hranicí k.ú. Zboží u Nové Paky.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to vymezením plochy smíšené obytné venkovské. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nová plocha se vymezuje na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na ní, jsou upraveny podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání (v souladu s platnou ÚPD), které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak posílí kulturní hodnoty oddálením zastavitelné plochy od hřbitova. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného územního plánu, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 2 koresponduje s dosud platnou ÚPD obce a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se Stavebním zákonem, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 2 se nedotýká požadavků vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných

lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Úbislavice byla zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů k jejímu Zadáání.

V rámci společného jednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, na základě těchto stanovisek byl návrh Změny č. 2 ÚP Úbislavice upraven:

č.	Dotčený orgán	Vyjádření zaslal	Stanoviska, připomínky, požadavky
1.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 11015 Praha 1	prostřednictvím ŘSD ČR	ŘSD bez připomínek
2.	Státní energetická inspekce pro ČR, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	ano	bez připomínek
3.	Úřad pro civilní letectví, územní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	ne	
4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1	ano	bez připomínek
5.	Policie ČR, krajské ředitelství Východočeského kraje, Ulrichovo náměstí 810/4,500 02 Hradec Králové	ne	
6.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové	ano	Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje na dodržení u lokality ZS3 (schválené v ÚP Úbislavice) 50 m ochranné pásmo od přírodní památky Stav. Odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Změně č.2 a upozorňuje, že v textové a grafické části návrhu nelze seznat navrhovaný způsob využití plochy Z2-ZÚ2 a dále podmínky pro její využití .Na základě tohoto KÚ požaduje stanovit navrhované funkční využití včetně jeho podmínek využití. Ochrana ZPF – souhlasné stanovisko Technická ochrana ŽP – souhlas
7.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2a, 50002 Hradec Králové	ano	Upozorňuje na dvě místa potencionálních sesuvů a jeden bod aktivního sesuvu v k.ú.Stav (netýká se řešení změny č.2 ÚP Úbislavice)
8.	Česká inspekce životního prostředí, Resslova 1224, 50002 Hradec Králové	ne	
9.	Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1,500 02 Hradec Králové	ano	bez připomínek
10.	Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín	ano	bez připomínek

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 2 vychází z projednaného a upraveného Zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Úbislavice dne 18. 11. 2013 – viz kap. II.1.a) tohoto Odůvodnění, jehož požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK a kap. II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Z aktuálních ÚAP ORP nevyplývají žádné zásadní požadavky na řešení problémů v urbanistické koncepci, které je třeba prověřit u navrhované zastavitelné plochy.

Z dalších průzkumů a rozborů vyplývající úkoly jsou ve Změně č. 2 řešeny takto:

- řešení Změny č. 2 je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami,
- na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem je aktualizováno vymezení ZÚ a vymezeny nové stabilizované plochy (postupná realizace v rámci zastavitelných ploch v k.ú. Úbislavice),
- po prověření ostatních zastavitelných ploch a s přihlédnutím k požadavku žadatele realizovat výstavbu RD v návaznosti na ZÚ v k.ú. Zboží u Nové Paky s cílem další stabilizace trvale bydlicích obyvatel v této části obce je překročeno k řešení vypustit část plochy Z2 – ZÚ2 v prostoru přiléhajícím k areálu Kostela Narození Panny Marie v Úbislavicích,
- úprava pojmosloví v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je provedena v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Změna č. 2 je zpracována v souladu s metodikou KHK – MINIS.

Limity využití území a jeho hodnoty vyplývající z ÚPD jsou respektovány, včetně aktuálních informací o území (z poskytnutých ÚAP) – vodovod, kabelové komunikační vedení, sesuvné území, resp. dočasně uklidněný sesuv, dálkový migrační koridor, BPEJ, území s archeologickými nálezy a jsou uvedeny v Koordinačním výkresu Změny č. 2, a to včetně území zvláštní povodně od vodního díla III. kategorie Jahodnice, které se předmětu řešení Změny č. 2 vůbec nedotýká.

Hranice ZÚ vymezená dle údajů KN ke dni 16. 1. 2014 aktualizuje hranici vymezenou v dosud platné ÚPD obce v k.ú. Stav (sídla Stav a U kostelíčka), v k.ú. Úbislavice (sídlo Úbislavice) a v k.ú. Zboží u Nové Paky (sídlo Štěpanice).

Jak již bylo zmiňováno, je zvýšena ochrana prostředí památky v Úbislavicích vytvořením nezastavěného území po severní a východní straně areálu Kostela Narození Panny Marie vypuštěním části zastavitelné plochy Z2 – ZÚ2. Kaplička na k.ú. Zboží u Nové Paky je Změnou č. 2 respektována.

Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je Změnou č. 2 respektována, nedochází k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny. Nově vymezená zastavitelná plocha Z2 – ZZ1 (SV) v k.ú. Zboží u Nové Paky navazuje přímo na ZÚ a na stabilizovanou plochu stejného charakteru. Podmínky využití stanovené pro plochy SV platí i pro tuto plochu.

Celková koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění, resp. není Změnou č. 2 ovlivněna. Plochu Z2 – ZZ1 je možno napojit z komunikační sítě, veřejné komunikace. Parkování vozidel bude řešeno v rámci vymezené plochy. Celková koncepce technické infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění, napojení uvedené plochy na vodovodní síť je možné a odkanalizování této plochy bude navazovat na koncepci zneškodňování odpadních vod obce, stanovenou v platné ÚPD. Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována, plocha bude napojena na místní rozvod nízkého napětí. Pro zásobování vymezené plochy teplem se doporučuje využívat ekologicky vhodná paliva. Koncepce nakládání s odpady není Změnou č. 2 ovlivněna, stejně tak není ovlivněna koncepce občanského vybavení. Navrhované změny nevyvolávají návrhy na vymezení nových ploch veřejných prostranství, neboť plocha Z2 – ZZ1 je menší než 2 ha.

Jak zásobování ZÚ, tak zastavitelné plochy Z2 – ZZ1 požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení zastavitelné plochy požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch. Současný vodovod je veden v těsné blízkosti vymezené plochy Z2 – ZZ1.

Přírodní podmínky jsou ve Změně č. 2 respektovány. ÚSES není dotčen, pouze jsou upraveny názvy nadregionálních a regionálních prvků v souladu se ZÚR KHK. Zpřesnění těchto prvků bylo provedeno již v rámci dosud platné ÚPD. Krajinový ráz je narušen minimálně, doporučení OŽP MÚ Nová Paka na zachování vzrostlé zeleně v ploše Z2 – ZZ1 bude v navazujících řízeních dle SZ respektováno. Naopak vypuštěním části plochy Z2 – ZÚ2 je vytvořen prostor pro využití nezastavěného území (v souladu s podmínkami stanovenými v ÚPD pro plochy NZ) ve prospěch zeleně. Při vymezení plochy Z2 – ZZ1 jsou zabírány půdy IV. a V. třídy ochrany, nejsou dotčeny PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa bude řešena v navazujících řízeních, nestanoví-li příslušný dotčený orgán jinak již v průběhu pořizování této změny. Plocha Z2 – ZZ1 je vymezena dostatečně velká, a i při splnění podmínky intenzity využití stavebních pozemků pro plochy SV lze umístit stavby mimo tuto vzdálenost. Její respektování zároveň vytváří podmínky pro zachování vzrostlé zeleně především při její jižní hranici v šíři alespoň 6 m a respektování prostředí okolo kapličky nacházející se v blízkosti. Prostupnost krajiny je zachována a respektována, v případě vypuštění části plochy Z2 – ZÚ2 bude dokonce zlepšena vytvořením prostoru v šířce 40 m mezi ZÚ2 a východní hranicí stabilizované plochy OH, kde bude tedy zachována plocha zemědělská (NZ).

Vodní režim v území bude nadále zachován plněním obecně platných požadavků (vyhl. č. 501/2006 Sb.), větrná a vodní eroze se předmětu Změny č. 2 nedotýká, protože okolní plochy jsou užívány jako TTP. Ložiska nerostných surovin nejsou Změnou č. 2 dotčena, další územní a stavební příprava ve vymezené ploše se musí podřídit existenci potenciálního sesuvného území.

V souladu se schváleným Zadáním je upraveno pojmosloví v části Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodech Nepřípustné využití, Podmíněné využití (u ploch NZ a NSp) Podmínky prostorového uspořádání a Další podmínky využití (u ploch SV, VS). Úpravy vycházejí jak ze stanovisek uplatněných DO, tak z aktuálního právního náhledu (vyloučení procesních podmínek) a z platné právní úpravy, resp. vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Intenzita využití stavebních

pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Jde o poměr mezi rozlohou zastavěné a stavebně zpevněné (nádvoří) části plochy, resp. rozlohou části plochy určené k zastavění a stavebnímu zpevnění a celkovou rozlohou plochy. Tento poměr platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Platí i pro „zbytkový“ zastavěný stavební pozemek, který v ZÚ může vzniknout po případném oddělení nového stavebního pozemku (v případě, že tento bude mít dostatečnou rozlohu pro umístění nové stavby hlavní při splnění všech legislativních i normových požadavků). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Výšková regulace zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého terénu. Výšková regulace zástavby obce akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby v této části obce v blízkosti krajinné dominanty Kumburk.

Z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 2 nevyplývuly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 2 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

SROVNÁVACÍ TEXT:

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Úbislavice (ÚP) vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ke dni ~~21.9.2009~~ 16. 1. 2014 jako souhrn hranic zastavěných území všech částí obce.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Úbislavice ve struktuře osídlení.

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel Česká Proseč, Chaloupky, Chloumek, Stav, Štěpanice, Úbislavice a Zboží bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídel a hladina zástavby.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na zastavěné území a plochy mimo něj. Na těchto plochách jsou vymezeny zastavitelné plochy buď v těsné návaznosti na zastavěné území či naopak z důvodu zachování rozvolněné zástavby formou solitérů.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Stav	ZS1 – ZS8, ZS16, Z1 – ZS1, Z1 – ZS2
k.ú. Úbislavice	ZÚ1 – ZÚ2, Z1 – ZÚ1, Z1 – ZÚ3
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ1 – ZZ9, ZZ2 – ZZ1

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Úbislavice	ZÚ4
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ10

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Stav	ZS9, ZS17
k.ú. Úbislavice	ZÚ5
	– <u>tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</u>
k.ú. Úbislavice	ZÚ3

Plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní (VS)

k.ú. Česká Proseč	ZČ2, ZČ3
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ11

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k.ú. Česká Proseč	ZČ1
k.ú. Stav	ZSÚ1, ZS11 – ZS15
k.ú. Úbislavice	ZSÚ1, ZÚZ1
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZÚZ1, ZZ12

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

K opětovnému využití znehodnoceného území se nevymezují žádné plochy přestavby.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Stav	ZS10
k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ13 – ZZ14

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

k.ú. Zboží u Nové Paky	ZZ15 – ZZ16
------------------------	-------------

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Východním okrajem území obce je vedena stabilizovaná trasa silnice I/16, která je respektována. Části obce jsou vzájemně propojeny silnicemi III/284 12, III/284 13, III/284 14, III/284 15 a III/284 17 vedenými ve stabilizovaných trasách napojených na silnici I/16.

Síť ostatních komunikací

Stabilizované plochy jsou obslouženy sítí ostatních pozemních komunikací, která je doplňována novými úseky pro napojení vymezených zastavitelných ploch a zkvalitnění prostupnosti území i nemotoristickou dopravou – napojení území u Vodní nádrže Jahodnice a lokality U kostelíčka v části Úbislavice a Stav.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Stabilizované parkovací plochy u občanského vybavení v části Úbislavice jsou respektovány.

I.1.d.2.) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť

Zachován bude stávající způsob zásobování části obce Úbislavice pitnou vodou z veřejného vodovodu (po posílení vodních zdrojů Úbislavice budou napojeny na obecní vodovod i místní části Stav a Zboží). Česká Proseč, Chloumek a Štěpanice budou zásobovány vodou individuálně. Ve výhledu je uvažováno s posílením vodních zdrojů napojením na skupinový vodovod Nová Paka – Stará Paka přes Brdo – Krsmol – Zboží.

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod, případně na vlastní zdroje vody.

Zabezpečení staveb požární vodou bude řešeno ve smyslu příslušné právní úpravy a normových požadavků.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající způsob individuálního zneškodňování odpadních vod zůstane ponechán, u nové zástavby v domovních ČOV nebo bezodtokových jímkách. V místech se soustředěnou výstavbou (Úbislavice-u kostela, Zboží) může být zneškodňování odpadních vod řešeno skupinovými čistírnami.

I.1. d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Pro výhledové zásobování elektrickou energií dojde k jeho rozšíření včetně zvýšeného počtu TS (T1 – T4).

I.1. d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím obce prochází VTL plynovod, obec však není plynofikována a plynofikace se neuvažuje. Pro prověření její vhodnosti je nutno pořídit oborovou koncepční studii.

I.1. d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení a zařízení budou respektovány.

I.1. d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována. V části Stav se v rámci plochy Z17 navrhuje rozšíření systému separace odpadu. V území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Komunální odpad bude nadále svážen na řízené skládky mimo řešené území.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v částech Stav (ZS9, ZS17) a Úbislavice (ZÚ5), pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v části Úbislavice (ZÚ3).

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území. Další plochy zelené na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Výhradně pro veřejnou zeleň jsou v ÚP vymezeny plochy v částech Stav (ZS10) a Zboží (ZZ13 – ZZ14).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

Uspořádání níže uvedených funkčních ploch v krajině akceptuje současný stabilizovaný stav území, který dotváří vymezení plochy k zalesnění.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky územního systému ekologické stability - ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami geograficky původních dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky a plochy budou udržovány v obci Úbislavice v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Plochy zemědělské

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách.

V k.ú. Stav se vymezuje plocha pro navrácení do ZPF (NZ).

Plochy lesní

Územní plán považuje lesní plochy - PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští – PUPFL jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES - biokoridor nadregionálního významu K35~~MB~~ s vloženým biocentrem místního významu LC10, regionální biocentrum ~~RG~~-H033 Kumburk, regionální biokoridor RK H012, RK H014 a další biocentra místního významu LC4, LC16 a LC1.1 a biokoridory místního významu LK1, LK2, LK3, LK5, LK6, LK15, LK17, LK18 a LK19 jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

Při využívání zastavěného území a zastavitelných ploch bude respektován účel ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu K35~~MB~~ – ochrana před nežádoucími antropogenními tlaky.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet, včetně realizace mimoúrovňového křížení s tělesem silnice I. třídy.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá. Ve směru východ – západ je prostupnost snížena tělesem silnice I/16. Nové bariéry tohoto typu ÚP v území nevytváří, naopak vymezuje další podchod v k.ú. Stav.

Dále bude biologická prostupnost dotvářena zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření nejsou na území obce vymezena.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou na území obce vymezena.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují jak v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, tak v samostatně vymezených plochách rekreace (rodinná rekreace). Tyto jsou považovány za stabilizované.

Nová zastavitelná plocha se navrhuje v lokalitě v k.ú. Úbislavice (ZÚ4) a v k.ú. Zboží u Nové Paky (ZZ10).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Úbislavice respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Úbislavice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha).

~~Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část.~~

~~Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižšího položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého terénu.~~

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle způsobu využití, tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- chov drobného hospodářského zvířectva pro nepodnikatelské účely,
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- veřejná prostranství,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient využití (zastavění) plochy~~ intenzita využití stavebních pozemků – max. ~~0,440~~ %,
- výšková ~~hladina~~ regulace zástavby – max. 9 m.

Další podmínky využití:

- využití ploch ZZ6 – ZZ8 za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany vodního zdroje ~~se podmiňuje souhlasem vodoprávního úřadu v navazujících řízeních,~~
- v ploše ZS7, ležící v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/16, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obsahujících chráněné prostory, pokud nebudou přijata taková opatření, která budou eliminovat negativní vlivy (především hluk) z okolních funkčních ploch (především plochy dopravy) na míru přípustnou podle zvláštních předpisů,
- v ploše ZS5 a ZS17 zachovat volný manipulační pruh pro údržbu vodních toků,
- v ploše ZS4 bude plocha parcely náležející k jedné stavbě hlavní mít rozlohu nejméně 1500 m²,
- využití plochy ZS3 musí umožnit průchod biokoridoru místního významu a nesmí negativně ovlivnit území přírodní památky Stav,
- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mytní zralosti od kraje lesa.
- v ploše Z2 – ZZ1 zachovat současnou vzrostlou zeleň při její jižní hranici v šíři alespoň 6 m.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby související s individuální rodinnou rekreací,
- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvedené a~~ nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků ~~koeficient využití (zastavění) pozemku~~ – max. ~~0,330~~ %,
- výšková regulace hladina zástavby – max. 7 m.

Další podmínky využití:

- v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umístovány nejbliže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva a veřejná správa).

Přípustné využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- občanské vybavení (tělovýchovu a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků ~~koeficient využití (zastavění) plochy~~ – max. ~~0,660~~ %,
- výšková regulace hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s činnostmi veřejného pohřebiště,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- veřejná prostranství,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvedené a~~ nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků ~~koeficient využití (zastavění) plochy~~ – max. ~~0,880~~ %,
- výšková regulace ~~hladina~~ zástavby – max. 9 m.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez pro sousední plochy přípustnou,
- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- chov zvířete v zajetí,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvedené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků ~~koeficient využití (zastavění) plochy~~ – max. ~~0,770~~ %,
- výšková regulace ~~hladina~~ zástavby – zachovat současnou hladinu; v plochách změn max. 9 m.

Další podmínky využití:

- v západní části plochy ZČ2 bude realizována ochranná zeleň,
- využití plochy ZZ11 za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany vodního zdroje ~~se podmiňuje souhlasem vodoprávního úřadu v navazujících řízeních.~~

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, ostatních veřejných komunikacích, včetně všech souvisejících staveb a zařízení.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy),
- chodníky,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- zpevněné plochy, vodní plochy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků ~~koeficient využití (zastavění) plochy~~ - max. ~~0,1~~ 10 %,
- výšková regulace ~~hladina~~ zástavby – max. 4 m.

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách neveřejného charakteru (zahrady, sady apod.).

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbám hlavním na souvisejících plochách smíšených obytných venkovských,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- oplocení,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků ~~koeficient využití (zastavění) plochy~~ - max. ~~0,1~~ 10 %,
- výšková regulace ~~hladina~~ zástavby – max. 4 m.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- související vodohospodářské stavby,
- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- chov ryb,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury (most),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti ~~neuvezené a~~ nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové, bodové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, solitérní dřeviny, meze, remízky, apod.),
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- a to ani:
 - ukládání odpadů včetně řízeného skladování odpadů,
 - zahrádkářské osady,
 - aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků.

Podmíněně přípustné využití (pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu):

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- zalesnění,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace,

- revitalizace a budování drobných vodních ploch a revitalizace vodotečí,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky a oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci krajiny,
- konkrétní podmínky využití v ochranných pásmech vodních zdrojů stanovuje vodoprávní úřad.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability,
- odnětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu za podmínky, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany ZPF,
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje lze využívat pouze v souladu se stanovenými podmínkami.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- podpora přírodních ekosystémů a extenzivní zemědělské využití.

Přípustné využití:

- liniová a bodová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví,
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- a to ani:
 - terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny,
 - pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití,
 - zalesnění.

Podmíněně přípustné využití (pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu):

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodotečí, drobné vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování,
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely ochrany přírody a krajiny (ohradníky a oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření,
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití (pod podmínkou nenarušení veřejného zájmu):

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- veřejná technická a dopravní infrastruktura,
- oplocení pozemků pro pěstební účely.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Podkrkonoší je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny a krajiny izolovaných kuželů.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 8 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příslušným dotčeným orgánem – odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve vyjádření ze dne 16.9.2013 nebyl při projednávání návrhu zadání uplatněn požadavek na posuzování vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č.100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (zákon EIA), ve znění pozdějších předpisů, převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, Krajský úřad KHK, svým stanoviskem vydaným dne 09.09.2013 pod č.j. 16447/ZP/2013-PE vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti dle ust. § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se ve správním obvodu Úbislavice žádné nevyskytují.

Z důvodu, že se na území nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb.) či ptačí oblasti, nevyžaduje se proto ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z důvodu, že zůstává v platnosti Vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch pro bydlení, které je součástí Odůvodnění Změny č. 1 ÚP a s přihlédnutím k postupné realizaci v ploše ZÚ2 včetně jejího zmenšení o část Z2 – ZÚ2, a postupné realizaci v dalších lokalitách pro bydlení, jeví se vymezení jedné nové plochy v rozsahu 0,39 ha za odůvodněné možné.

Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy Z2 – ZZ1 je tedy ve Změně č. 2 odůvodněna navrácením plochy Z2 – ZÚ2 do zemědělského půdního fondu ve stejné výměře a srovnatelné třídě ochrany půd v těchto plochách (menší část plochy Z2 – ZÚ je navíc v I. třídě ochrany ZPF).

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Nová zastavitelná plocha Z2 – ZZ1 je vymezena na základě předloženého záměru na provedení změny v území s cílem průběžného doplnění ploch vhodných pro obytnou zástavbu, protože postupně dochází k využívání částí zastavitelných ploch vymezených dosud platnou ÚPD obce. Aby bylo kompenzováno vymezení nové plochy Z2 – ZZ1, navrhuje se zmenšit zastavitelnou plochu ZÚ2 o část přiléhající ke stabilizované ploše veřejného pohřebiště (OH) ze severní a výchovní strany, a to tak, že nová západní hranice zastavitelné plochy ZÚ2 bude vedena severojižním směrem ve vzdálenosti 40 m od severovýchodního rohu zmíněné plochy OH. Tím se do ZPF navrací 0,3901 ha.

Podrobněji viz následující tabulka.

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
k.ú. Zboží u Nové Paky								
Z2 – ZZ1	SV	0,3901	7.30.41	IV.	-	-	0,1458	TTP
			7.31.41	V.	-	-	0,2443	TTP
Celkem v k.ú.		0,3901	-	-	-	-	0,3901	-
Plochy CELKEM		0,3901	-	-	-	-	0,3901	-

Do ZPF se v k.ú. Úbislavice se navrácí 0,3901 ha (plocha Z2 – ZÚ2) z plochy vymezené pro bydlení – smíšené venkovské (SV).

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
k.ú. Úbislavice								
Z2 – ZÚ2	SV	0,3901	7.30.11	I.	-	-	0,0230	Orná půda
			7.30.41	IV.	-	-	0,3671	Orná půda
Celkem v k.ú.		0,3901	-	-	-	-	0,3901	-
Plochy CELKEM		0,3901	-	-	-	-	0,3901	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání nebyly podány žádné připomínky veřejnosti ani sousedních obcí.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Úbislavice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).