

SMLOUVA O DÍLO č.03/2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb.

Název akce: „**Infrastruktura pro 4 RD na p.č. 780/2-5 v k.ú. Stav, lokalita U Kostelíka**“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Úbislavice
Úbislavice 53, Úbislavice, 507 92.
Zastoupený: starostou Milošem Urbanem
IČO: 00272264
Bank. spojení Česká spořitelna a.s.
číslo účtu 1160439359, kód banky 0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
a) smluvních – Miloš Urban
b) technických – Miloš Urban

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: PROAGRO s.r.o
Chelčického 614, 533 51Pardubice

IČO 481 54 491
DIČ CZ 481 54 491
bank. spojení Česká spořitelna a.s.
číslo účtu 1201600349/0800
Zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3682 dne 5. ledna 1993

(dále jen zhotovitel)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem na vlastní odpovědnost a předat jej v rozsahu, kvalitě, termínech a podmínkách dohodnutých v této smlouvě
- 2.2 Řádně ukončené dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, podepsaného zhotovitelem a objednatelem. Předávací protokol bude obsahovat případné připomínky objednatele s uvedením termínů jejich vyřešení
- 2.3 Objednatel se zavazuje za řádně ukončené funkční dílo zhotoviteli zaplatit pevnou smluvní cenu a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě

3. Vymezení díla a jeho předmětu

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v termínech dle čl. 4 této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci pro akci: **Infrastruktura pro 4 RD na p.č. 780/2-5 v k.ú. Stav, lokalita U Kostelíka . - zpracování PD** v rozsahu Územní studie, zpracované v roce 2016. Dílo bude zahrnovat:

I. Blok – pořízení projektových dokumentací

Zpracování projektové dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP).

Dokumentace bude obsahovat:

A. Přípravné práce

Název prací

Geodetické zaměření lokality (mapový podklad)

Geometrický plán – doplňující

Trvalé odnětí LPF – doplňující

B. Projekční práce

Číslo S.O.	Název prací
SO-100	Objekty pozemních komunikací
SO-300	Objekty odvodnění komunikace a zpevněných ploch
SO-400	Objekty elektro – veřejné osvětlení komunikace
SO-500	Objekty vodovodu včetně vodovodních přípojek ke 4 RD
SO-901	Požárně bezpečnostní řešení
SO-902	Rozpočet a výkaz výměr

- 3.2 Projektové dokumentace budou zpracovány jako jednostupňové pro účely získání územního a stavebního povolení (DUR+DSP) s výjimkou „SO-500 Objekty vodovodu včetně vodovodních přípojek ke 4 RD“, která bude zhotovena dvoustupňově (vyplývá z nutnosti způsobu povolování dotčené stavby)
- 3.3 Část předmětu díla dle odst. 3.1 tohoto článku předá zhotovitel objednateli jako kompletní autorizovanou dokumentaci v následujících počtech:
- Projektová dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení**
- | | |
|---|---|
| Počet vyhotovení v tištěné formě | 6 |
| Počet vyhotovení v digitální formě na CD* | 1 |
- * Digitální forma předané dokumentace obsahuje PD 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 3.4 Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 3.1 včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 3.5 **Vyhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr:** Položkový rozpočet zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění

II. Blok – inženýrská činnost

Inženýrská činnost za účelem vydání souhlasu pro DUR + SP (dokladová část)

Název prací

Technická pomoc -inž. činnost pro územní řízení DUR

1x řízení DUR vodoprávní úřad

1x řízení DUR stavební úřad

Technická pomoc -inž. činnost pro stavební povolení DSP

1x řízení DUR vodoprávní úřad

1x řízení DUR stavební úřad

- 3.6 Inženýrská činnost za účelem vydání souhlasu pro DUR + SP (dokladová část) bude obsahovat:
- projednání PD s objednatelem a po jeho odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími účastníky společného řízení;
 - zajištění potřebných rozhodnutí, vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury;
 - příprava žádosti o spojené územní řízení a stavební povolení, včetně všech potřebných příloh
- 3.7 Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli, specifikované v čl. 3 této smlouvy, v níže dohodnutých termínech:
- | | |
|---|---|
| Dodání PD dle I. BLOKU | do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo |
| Podání návrhu o vydání sloučeného UR+SP bez SO-500 | do 60 dnů od ukončení projekčních prací |
| Podání návrhu o vydání UR SO-500 | do 60 dnů od ukončení projekčních prací |
| Podání návrhu o vydání SP SO-500 | do 60 dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí |

- 4.2 V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu získání vyjádření k PD nebo správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu, o kterou se správní řízení prodloužilo.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena obsahuje vypracování maximálně 3 verzí návrhů.
5.2 Cena za řádně ukončené a předané dílo se v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách sjednává dohodou smluvních stran jako pevná smluvní cena ve výši:

I. Blok – pořízení projektových dokumentací

A. Přípravné práce

Název prací	částka Kč
Geodetické zaměření lokality (mapový podklad)	7 000,-
Geometrický plán – doplňující	10 000,-
Trvalé odnětí LPF – doplňující	12 000,-
CELKEM	29 000,-

B. Projekční práce

Číslo S.O.	Název prací	částka Kč
SO-100	Objekty pozemních komunikací	85 000,-
SO-300	Objekty odvodnění komunikace a zpevněných ploch	40 000,-
SO-400	Objekty elektro – veřejné osvětlení komunikace	30 000,-
SO-500	Objekty vodovodu včetně vodovodních přípojek ke 4 RD	50 000,-
SO-901	Požárně bezpečnostní řešení	20 000,-
SO-902	Rozpočet a výkaz výměr	10 000,-
CELKEM		235 000,-

II. Blok – inženýrská činnost

Název prací	částka Kč
Technická pomoc -inž. činnost pro územní řízení DUR	25 000,-
1x řízení DUR vodoprávní úřad	
1x řízení DUR stavební úřad	
Technická pomoc -inž. činnost pro stavební povolení DSP	25 000,-
1x řízení DUR vodoprávní úřad	
1x řízení DUR stavební úřad	
CELKEM	50 000,-

- 5.3 Dohodnutá cena podle bodu 5.2 neobsahuje správní poplatky při podání žádosti o jednotlivé řízení podle stavebního zákona.
- 5.4 Případné další činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy a bude zjištěno, že jsou nutné k dokončení díla (vícepráce), budou samostatně oceněny a bude na jejich vypracování zhotoven písemný dodatek k této smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 35% z celkové ceny I. BLOKU dle článku 5, bodu 5.2, a to na základě vystavené faktury po ukončení projekčních prací a předání vytištěných 6 paré + 1x CD s digitální verzí dokumentace (DUR+DSP).
- 6.2 Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 50% z celkové ceny II. Bloku dle článku 5, bodu 5.2, a to po předložení žádosti pro společné územní řízení a řízení o vydání stavebního povolení na jmenované stavební objekty
- 6.3 Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 25% z celkové ceny II. Bloku dle článku 5, bodu 5.2, a to po předložení žádosti pro územní řízení a řízení na SO-500 Objekty vodovodu včetně vodovodních přípojek ke 4 RD.
- 6.4 Objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ve výši 25% z celkové ceny II. Bloku dle článku 5, bodu 5.2, a to po předložení žádosti pro vydání stavebního povolení na SO-500 Objekty vodovodu včetně vodovodních přípojek ke 4 RD.
- 6.5 Objednatel uhradí zhotoviteli doplatek ve výši 65% z celkové ceny I. BLOKU dle článku 5, bodu 5.2, a to na základě vystavené faktury po vydání společného územního řízení a řízení stavebního povolení na jmenované stavební objekty (DUR+DSP), včetně zapracovaných případných připomínek.
- 6.6 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat předepsané náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 6.7 Splatnost faktury je 15 dnů od data prokazatelného doručení objednateli.
- 6.8 Za den splatnosti se pro účely této smlouvy rozumí den připsání na účet zhotovitele s tím, že obě smluvní strany vychází z toho, že částka bude připsána do dvou dnů ode dne doručení příkazu k úhradě.
- 6.9 Objednatel může platbu odmítnout v případě, že:
- doklad obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
 - doklad obsahuje chybné cenové údaje
 - nebylo splněno věcné nebo termínové plnění díla, kterým je platba podmíněna
- 6.10 Nebude-li mít faktura (daňový doklad) předepsané náležitosti, není objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit v ní uvedené částky, odešle-li tento doklad zpět zhotoviteli s vyznačením závad v průvodním dopise nejpozději týden před uplynutím doby splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu od doručení opraveného nebo nově vystaveného dokladu objednateli.

7. Smluvní podmínky

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat výkony specifikované v článku 3 dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví, a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů.
- 7.2 Při uskutečňování výkonů dle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou způsobilostí.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl své výkony uskutečňovat včas v souladu s jeho záměry, pokyny a touto smlouvou.
- 7.4 Zhotovitel je povinen o uskutečňování výkonů a o potřebě součinnosti dle odstavce 7.3 objednatele průběžně informovat.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech zúčastněných subjektů a včas upozorňovat objednatele na předvídatelné problémy s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především včasného přijetí nutných rozhodnutí a prosazení potřebných opatření k dodržení kvality a termínu realizovaného díla.
- 7.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem plnění.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy TP a ČSN, ustanoveními této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, které mu ke dni uzavření této smlouvy byly předány, jakož i vyjádřeními správních orgánů a správců IS.
- 7.8 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu věcného i termínového plnění díla.
- 7.9 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 60 měsíců. Zjištěné vady zhotovitel odstraní nejpozději do 30-ti dnů po písemném uplatnění objednavatelem pokud nebude sjednána jiná lhůta.

8. Prodlení se splněním závazků

- 8.1 Zhotovitel je v prodlení se splněním závazků dle této smlouvy v případě, pokud výkony, specifikované v článku 3, nesplní v termínech, sjednaných v článku 4 této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit závazky vyplývající z této smlouvy pro okolnosti zapříčiněné objednatelem, nebo vyšší mocí.
- 8.3 Zhotovitel není v prodlení, pokud v případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu získání vyjádření k PD nebo správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 8.4 Objednatel je v prodlení, pokud neuhradí fakturu v termínu dle článku 6 a výši dle článku 5 této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Při prodlení objednatele se splněním peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 9.2 Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle článku 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nepředané části díla za každý den prodlení.

10. Práva k duševnímu vlastnictví, autorská práva

- 10.1 Autorská práva zhotovitele k předmětu díla jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
- 10.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který také do předání díla objednateli nese nebezpečí vzniku škody na něm.
- 10.3 Vlastnické právo k dílu, jakož i nebezpečí vzniku škody na něm, přechází na objednatele řádným předáním a převzetím díla.
- 10.4 Objednatel má právo užít autorského díla zhotovitele výlučně pro účel sjednaný smlouvou, obvykle pro provedení díla realizací stavby zhotovitelem nebo třetí osobou. Jakékoliv jiné užití díla je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele (autora). Bez ohledu na předchozí větu zhotovitel tímto postupuje na objednatele právo dílo měnit, spojovat s jinými díly nebo jinak upravovat a užívat jej i ve změněné či upravené podobě, a pořizovat si z díla rozmnoženiny. Zhotovitel (autor) má právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor v příslušných publikacích objednatele, popřípadě třetích osob.
- 10.5 Originály pracovních materiálů v listinné nebo elektronické formě zůstávají vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo nechat si zhotovit kopie těchto dokumentů s tím, že zhotoviteli uhradí náklady s tím spojené.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Smlouvu lze zrušit, měnit nebo doplňovat v podstatných náležitostech nebo od ní odstoupit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou nebo Občanským zákoníkem.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných osobami oprávněnými k uzavírání obchodních vztahů.
- 11.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 11.4 Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření této smlouvy a dalšími obecně platnými předpisy České republiky.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany se seznámily s obsahem smlouvy a prohlašují, že jak smlouva v celku, tak její jednotlivá ustanovení, jsou plně v souladu s jejich vůlí.
- 11.7 Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Po podepsání obdrží zhotovitel i objednatel po jednom výtisku.
- 11.8 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.2.2022 usn. č. 311.

V Pardubicích dne: 16.3.2022

PROAGRO, s.r.o.

sídlo: Pardubice, Chelčického 614

PSČ: 533 51

ICO: 48164491

zhotovitel

V Úbislavicích dne: 16.3.2022

objednatel

