

## Smlouva o dílo

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586  
a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

k provedení díla:

### **„Stavební úpravy stodoly na garáž na parc. st. č. 4 v k.ú. Úbislavice“**

Smluvní strany:

NADOZ, s.r.o.

se sídlem Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka

IČO: 49283171

DIČ: CZ49283171

Bankovní spojení: 1160381329/0800

zastoupená jednatelem panem Patrikem Militkým, jednatelem společnosti

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Úbislavice

Úbislavice 53

IČ: 00272264

Zastoupená Milošem Urbanem - starostou

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

#### I.

#### **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení „**Stavebních úprav stodoly na garáž na parc. st. č. 4 v k.ú. Úbislavice**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

#### II.

#### **Čas a místo plnění**

Doba plnění bude probíhat v těchto termínech:

Zahájení stavby

jaro 2019

Dokončení díla nejpozději do

31. 12. 2020

Místo plnění: Úbislavice, st.p.č. 4 k.ú. Úbislavice

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Josefem Suchardou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, Tylova 1083, 506 01 Jičín v březnu 2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

### III.

#### Cena díla

Cena za provedení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Cena celkem                    | <b>2 307 712,44 Kč</b> |
| DPH 21%                        | 484 619,61 Kč          |
| Zaokrouhlení                   | - 0,05 Kč              |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>2 792 332,00 Kč</b> |

### IV.

#### Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

Cenu díla je možno rozdělit do 5 - ti etap podle hodnoty provedených prací a dohody s objednavatelem.

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Poslední faktura bude vystavena a uhrazena až po podpisu předávacího protokolu stavby.

Veškeré faktury – daňové doklady - musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.

Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Objednatel je osobou povinnou k dani dle zákona o DPH. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH nebo jím odsouhlasených víceprací.

#### **V. Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel předá předmět díla nejpozději do 31.12.2020 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od dne předání díla objednateli.

#### **VII. Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

#### **VIII. Jiná a závěrečná ujednání**

Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Úbislavice dne 6.2.2019 usn. č. 50.

V Úbislavicích dne: 11.02.2019

Za zhotovitele:



  
-----  
Miloš Urban  
starosta Obce Úbislavice

Objednatel:



Tel. 493 722 515  
Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka  
IČO: 492 83 171 DIČ: CZ49283171

  
-----  
Patrik Militký  
Nadoz, s.r.o.jednatel společnosti