

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586
a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy zhotovitele:

k provedení díla:

Oprava vodní nádrže ve Zboží

1. objednatel: Obec Úbislavice
Sídlo: Úbislavice 53, 50792
IČO: 00272264
Zastoupený: Mgr. Ivanem Plachým, starostou
Telefon: + 420 493 796 122
E-mail: starosta@ubislavice.cz

2. zhotovitel **NADOZ, s. r. o.**
se sídlem: Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka
zapsán v OR: Krajský soud v Hradci Králové C 23356
zastoupený: Patrikem Militkým, jednatelem společnosti
IČO: 49283171
DIČ: CZ49283171
Číslo účtu: 1160381329/0800

takto:

I.

Identifikační údaje

Název díla: **Oprava vodní nádrže ve Zboží**
Místo realizace díla: obec Úbislavice, k.ú. Zboží u Nové Paky, okres Jičín
Zhotovitel projektu: Jan Příbýl

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle předané projektové dokumentace s názvem „Oprava stávající vodní nádrže“ zpracované Janem Příbylem a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a zadávací dokumentací ze dne 08. 12. 2022.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a dalšími předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objednatele, projektovou dokumentací a s místem plnění, a že položkový rozpočet obsahuje veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková smluvní cena za provedení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	886 678,74	Kč
DPH	186 202,54	Kč
Celková cena včetně DPH	1 072 881,28	Kč

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce nebo po dokončení díla. Součástí příslušných faktur – daňových dokladů bude vždy oceněný položkový soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Objednatel je osobou povinnou k dani dle zákona o DPH. Objednatel nemá v rámci realizace zakázky nárok na odpočet DPH.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
9. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle cen v místě a čase obvyklých, s maximální jednotkovou cenou dle cen uvedených v obecně známých sbornících doporučených cen ÚRS Praha platných v době provádění prací. Od celkové smluvní ceny díla budou vždy odečteny neprovedené práce. Náklady na méněpráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu.

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění bude probíhat v těchto termínech:
Předpokládaný termín předání staveniště **01. 06. 2023**
Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do **30.09.2023**
2. Místo realizace díla převezme zhotovitel od objednatele na základě protokolu.
3. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání dokončeného díla nejpozději 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu. Součástí předávacího protokolu budou certifikáty použitých materiálů, pokud bude provedení díla tyto certifikáty vyžadovat. Tyto doklady zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla převezme tím, že doplní do předávacího protokolu, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k určitému datu a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby realizace díla neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Do 60 dnů od splnění smlouvy předá zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů archivovat minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinností provést dílo řádně a včas, tj. dílo nebude plnit svoji funkci ve stanoveném termínu viz. čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje uhradit.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce včetně zámečnických konstrukcí. Počátek záruční doby je stanoven ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
2. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

X.

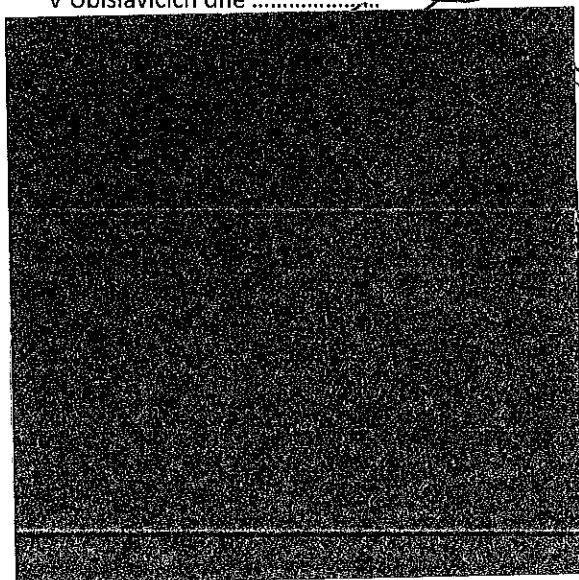
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na Profilu zadavatele a internetových stránkách objednatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy objednatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Úbislavice č. 48 dne 31.1.2023.

Přílohy:

č. 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

V Úbislavicích dne
6.2.2023



V Nové Pace dne

