

Zápis z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 16.10.2013

Program:

1. Volba předsedajícího
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Prodej pozemku KN 54/3 v k.ú. Úbislavice
6. Projednání záměru směny pozemků s Lesy ČR s. p.
7. Aktualizace vyhlášky o poplatcích za odpady
8. Schválení zadání změny č. 2 ÚP obce Úbislavice
9. Setrvání obce ve svazcích a sdruženích
10. Schválení návrhu finančního vypořádání s Agrochovem, a.s. za zimní údržbu komunikací
11. Schválení záměru pronajmutí obecního bytu
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Přítomni: Miloš Urban, Ing. Milan Samler, Milan Typlt, Petr Vágenknecht, Radek Vít
Omluveni: František Pavlíček, Pavel Chrték

1. Volba předsedajícího

Starosta Miloš Urban navrhl předsedajícím zasedání místostarostu Milana Samlera
Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera
Hlasováno: Pro 4, zdržel se 1: Samler

Usnesení č. 219: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera

2. Schválení programu

M. Samler (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem zasedání a navrhl vypustit z programu jednání bod č. 8 Schválení zadání změny č. 2 ÚP Úbislavice z důvodu dosavadního neobdržení stanoviska všech dotčených orgánů k návrhu změny, jmenovitě Krajské veterinární správy, k Odboru rozvoje MěÚ Nová Paka. Dále navrhuje zařadit jako bod č. 5 Rozpočtové opatření č. 4 a bod č. 6 Rozpočtový výhled na období 2015-2019, a následující body posunout.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání včetně navržených změn
Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 220: ZO schvaluje program zasedání včetně navržených změn.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zastupitele Petra Vágenknechta a Radka Víta jako ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Petra Vágenknechta a Radka Víta

Hlasováno: Pro 4, zdržel se 1: Vágenknecht

Usnesení č. 221: ZO volí ověřovatele zápisu Petra Vágenknechta a Radka Víta.

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Předsedající informoval o plnění usnesení č. 2016 - započetí prací firmou LOGICPRIM s.r.o. na instalaci bezdrátového internetu.

5. Rozpočtové opatření č. 4

Předsedající informoval o poskytnuté účelové dotaci ve výši 70.000,-Kč od Královehradeckého kraje na úhradu nákladů spojených s volbami do Poslanecké sněmovny.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 222: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4

6. Rozpočtový výhled na období 2015-2019

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým výhledem na období 2015-2019, který projednal a předložil finanční výbor.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtový výhled na období 2015-2019

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 223: ZO schvaluje rozpočtový výhled na období 2015-2019

7. Prodej pozemku KN 54/3 v k.ú. Úbislavice

Předsedající informoval zastupitele o zájemcích o koupi pozemku KN 54/3 v k.ú. a obci Úbislavice, zahrada, o výměře 229 m². Záměr prodeje byl na základě usnesení ZO č. 215 ze dne 9.9.2013 vyvěšen na úřední desce od 17.9. do 3.10.2013. Žádost o koupi pozemku podal jediný zájemce Martina Jasenská, bytem Úbislavice 63. Zastupitelé se shodli na ceně 50,-Kč/ m² dané pro typ pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku KN 54/3, k.ú. a obec Úbislavice, zahrada o výměře 229 m², paní Martině Jasenské, bytem Úbislavice 63, za cenu 50,-Kč/ m².

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 224: ZO schvaluje prodej pozemku KN 54/3, k.ú. a obec Úbislavice, zahrada o výměře 229 m², paní Martině Jasenské, bytem Úbislavice 63, za cenu 50,-Kč/ m².

8. Projednání záměru směny pozemků s Lesy ČR s.p.

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem směny pozemků ve vlastnictví obce a návrhem směnné smlouvy mezi Lesy ČR a Obcí Úbislavice.

Předmětem směny ze strany společnosti Lesy s.p. jsou pozemky: KN 36 k.ú. Stav o výměře 3921m², lesní pozemek a KN 1484 k.ú. Dřevěnice o výměře 1662m², ostatní plocha. Ze strany Obce Úbislavice: KN 443 k.ú. Kumburský Újezd o výměře 2392 m², ostatní plocha, a dále KN 506/1 o výměře 374 m², KN 507 o výměře 2510 m², KN 508 o výměře 2949 m², vše v k.ú. Stav.

Návrh směny vychází ze žádosti obce k Lesy ČR s.p. z června 2010. U pozemků vlastněných společností Lesy ČR s.p. byl záměr předložený o.s. Podkumburský rozhled na využití pro sportovní a kulturní rozvoj obce. Příprava směnné smlouvy byla pozdržena jednak KPÚ v katastru obce Dřevěnice a následně obnovou katastrálního operátu obce Stav.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví obce a návrh směnné smlouvy mezi Lesy ČR s.p. a Obcí Úbislavice. ZO pověřuje starostu obce následným jednáním s Lesy ČR s.p. ve věci uzavření smlouvy.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 225: ZO schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví obce a návrh směnné smlouvy mezi Lesy ČR s.p. a Obcí Úbislavice. ZO pověřuje starostu obce následným jednáním s Lesy ČR s.p. ve věci uzavření smlouvy.

9. Aktualizace vyhlášky o poplatcích za odpady

Předsedající seznámil s výdaji na likvidaci a svoz komunálního odpadu v roce 2012 a se změnami v návrhu Obecně závazné vyhlášky Obce Úbislavice č. 1/2013 o místních poplatcích. Z výpočtu vynaložených nákladů obcí na likvidaci komunálního odpadu vyplývá, že náklady na obyvatele jsou 580,-Kč. Základní poplatek za svoz a likvidaci komunálního odpadu navrhován pro rok 2014 ve stejné výši 500,- Kč. Další úpravy textu vyhlášky vyplývají z odstranění formálních chyb dle právního rozboru odboru MV ČR.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Úbislavice č. 1/2013 o místních poplatcích.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 226: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Úbislavice č. 1/2013 o místních poplatcích.

10. Setrvání obce ve svazcích a sdruženích

Starosta M.Urban navrhuje vystoupit ze svazku obcí Podzvičinsko a z Lázeňského mikroregionu z důvodu minimálního přínosu pro vývoj obce a vzdálenosti.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zrušením členství obce ve svazku obcí, měst a městysů Podzvičinsko a v Lázeňském Mikroregionu. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana jednáním.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 227: ZO souhlasí se zrušením členství obce ve svazku obcí, měst a městysů Podzvičínsko a v Lázeňském Mikroregionu. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana jednáním.

11.Schválení návrhu finančního vypořádání s Agrochovem, a.s. za zimní údržbu komunikací

Předsedající informoval zastupitele se skutečností, že nebyla uzavřena smlouva mezi Agrochovem a.s.a SÚS a.s. na zimní údržbu komunikací III. třídy v obci. Společnost Agrochov předložila návrh smlouvy za zimní údržbu obecních komunikací. Cena za výkon je stanovena ve výši 600,-Kč/hod. Obdobnou cenu navrhuje společnost Nadoz Kumburský Újezd.

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh smlouvy mezi Obcí Úbislavice a společností Agrochov a.s. na provádění zimní údržby obecních komunikací. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana podepsáním smlouvy.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 228: ZO schvaluje návrh smlouvy mezi Obcí Úbislavice a společností Agrochov a.s. na provádění zimní údržby obecních komunikací. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana podepsáním smlouvy.

12. Schválení záměru pronajmutí obecního bytu

Předsedající informoval o žádosti o ukončení nájemní smlouvy mezi Radkem Vitem a Obcí Úbislavice na pronájem obecního bytu v budově Obecního úřadu. Zastupitelé pověřují starostu M.Urbana dalším jednáním po zveřejnění záměru pronájmu bytu. Výši nájemného ponechávají ve stejné výši.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pronajmutí obecního bytu v budově Obecního úřadu, st. KN 3, k.ú. Úbislavice. Zastupitelé pověřují starostu M.Urbana k uzavření následné nájemní smlouvy s novým zájemcem o pronájem.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 229: ZO schvaluje záměr pronajmutí obecního bytu v budově Obecního úřadu, st. KN 3, k.ú. Úbislavice. Zastupitelé pověřují starostu M.Urbana k uzavření následné nájemní smlouvy s novým zájemcem o pronájem.

13.Různé

a) Předsedající informoval o opakovaném předložení žádosti o odkup části pozemkové parcely PK 13/1, k.ú. Úbislavice. Žadatel se zavazuje provést GP pro rozdělení pozemku na vlastní náklady.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku PK 13/1 k.ú, Úbislavice

Hlasováno: Pro 0, zdržel se: 2, proti: 3

Návrh usnesení nebyl přijat. Protinávrh nebyl vznesen. ZO žádost o prodej části pozemku PK 13/1 v k.ú. a obci Úbislavice a jeho nabídnutí k prodeji neodsouhlasilo.

b) Projednání nákupu barevné tiskárny pro potřeby OÚ

Předsedající informoval o špatném stavu stávající barevné tiskárny na OÚ, která je dle nezávislého stanoviska několika servisních firem neopravitelná, a seznámil zastupitele s cenovou nabídkou od firmy Kancelářská technika Nová Paka na nákup multifunkční tiskárny A3. Tato by byla využitelná i pro tisk plakátů, kopírování výkresů, apod.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku od firmy Kancelářská technika Nová Paka na nákup multifunkční tiskárny A3 v ceně 52.166,-Kč včetně DPH.

Hlasováno: Pro 5

Usnesení č. 230: ZO schvaluje předloženou nabídku od firmy Kancelářská technika Nová Paka na nákup multifunkční tiskárny A3 v ceně 52.166,-Kč včetně DPH.

Zápis byl vyhotoven dne 17.10.2013

Zapsala: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

Petr Vágenknecht

Radek Vít

Starosta:
Miloš Urban

Přijatá usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce dne 16.10.2013

Usnesení č. 219: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera

Usnesení č. 220: ZO schvaluje program zasedání včetně navržených změn.

Usnesení č. 221: ZO volí ověřovatele zápisu Petra Vágenknechta a Radka Víta.

Usnesení č. 222: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Usnesení č. 223: ZO schvaluje rozpočtový výhled na období 2015-2019

Usnesení č. 224: ZO schvaluje prodej pozemku KN 54/3, k.ú. a obec Úbislavice, zahrada o výměře 229 m², paní Martině Jasenské, bytem Úbislavice 63, za cenu 50,- Kč/m².

Usnesení č. 225: ZO schvaluje záměr směny pozemků ve vlastnictví obce a návrh směnné smlouvy mezi Lesy ČR s.p. a Obcí Úbislavice. ZO pověřuje starostu obce následným jednáním s Lesy ČR s.p. ve věci uzavření smlouvy.

Usnesení č. 226: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Úbislavice č. 1/2013 o místních poplatcích.

Usnesení č. 227: ZO souhlasí se zrušením členství obce ve svazku obcí, měst a městysů Podzvičinsko a v Lázeňském Mikroregionu. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana jednáním.

Usnesení č. 228: ZO schvaluje návrh smlouvy mezi Obcí Úbislavice a společností Agrochov a.s. na provádění zimní údržby obecních komunikací. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana podepsáním smlouvy.

Usnesení č. 229: ZO schvaluje záměr pronajmutí obecního bytu v budově Obecního úřadu, st. KN 3, k.ú. Úbislavice. Zastupitelé pověřují starostu M. Urbana k uzavření následné nájemní smlouvy s novým zájemcem o pronájem.

Usnesení č. 230: ZO schvaluje předloženou nabídku od firmy Kancelářská technika Nová Paka na nákup multifunkční tiskárny A3 v ceně 52.166,-Kč včetně DPH.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Vágenknecht

Radek Vít

Starosta:
Miloš Urban