

Zastupitelstvo obce Úbislavice

Zápis z 29. veřejného zasedání dne 14.5.2014

Program:

1. Volba předsedajícího
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Žádost majitelů chat o odkup cesty ve Štěpanicích do vlastnictví obce
6. Schválení dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na dotační titul Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti
7. Revokace usnesení č. 265
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Přítomni: Miloš Urban, Ing. Milan Samler, Milan Typlt, Petr Vágenknecht, František Pavlíček, Pavel Chrtěk, Radek Vít
Omluven: Milan Typlt

1. Volba předsedajícího

Starosta Miloš Urban přivítal přítomné a navrhl předsedajícím zasedání místostarostu Milana Samlera

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera

Hlasováno: Pro 5, zdržel se 1: Samler

Usnesení č. 271: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera

2. Schválení programu

M. Samler (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s programem zasedání a navrhuje zařadit bod č. 8 Schválení výběrového řízení na akci „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 272: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zastupitele Radka Víta a Pavla Chrtka jako ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Radka Víta a Pavla Chrtka

Hlasováno: Pro 5, zdržel se: 1 - Vít

Usnesení č. 273: ZO volí ověřovatele zápisu Radka Víta a Pavla Chrtka

4.Kontrola úkolů z minulého zasedání

Usnesením č. 270 bylo odloženo řízení na dnešní zasedání, viz. bod jednání č.5. Dále nebyly stanoveny žádné úkoly.

5.Žádost majitelů chat o odkup cesty ve Štěpanicích do vlastnictví obce

Tento bod byl již projednán na minulém zasedání a usnesením č. 270 byl přesunut na následující zasedání. Zastupitelstvu obce byla předána petice požadující sdělení stanoviska obce k vlastnictví a údržbě cesty v k.ú. Zboží u Nové Paky na dále uvedených parcelních číslech. Jednané pozemky účelových komunikací jsou: p.č. 682/1, 682/3, 682/4, 191/7, 191/11 a část p.č. 192/2, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Zboží u Nové Paky. Část p.č. 192/2 se rozumí část nutná k obslužnosti stavby pro rodinnou rekreaci na p.č. st.160 na stejném k.ú.

Zastupitelé vyslechli přítomné majitele nemovitostí využívajících komunikace a spolumajitele jednaných komunikací ve Štěpanicích p. JUDr. Morávka, který tyto komunikace nabízí k odprodeji za 1Kč/m². Pan JUDr. Morávek požaduje před případným převodem provést nové vytyčení pozemků komunikací tak, aby evidence katastru nemovitostí odpovídala skutečnému tvaru a průběhu komunikací, a jejich sloučení do jedné nemovitosti. Jedná se tedy o provedení geometrického plánu (GP). Obecním úřadem bylo zajištěno stanovisko právní poradny Svazu měst a obcí ČR, ze kterého jednoznačně vyplývá, že obec není povinna tyto účelové komunikace odkoupit. Zastupitelstvo obce nevidí v odkupu nemovitosti veřejně prospěšný zájem. Zastupitelé navrhují odkup komunikací za navrženou cenu uživateli komunikací – majiteli rekr. objektů, třeba i některými, a řešení vztahu s ostatními uživateli úplatnými věcnými břemeny. To majitelé nemovitostí odmítají. Požadují odkup komunikací obcí za příslib jejich údržby.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s koupí pozemků do vlastnictví obce

Hlasováno : Pro: 2 - Vít, Chrtek, proti: 1-Pavliček, zdržel se: 3 - Samler, Urban, Vágenknecht

Usnesení tedy nebylo přijato.

Zastupitelé se shodli s přítomnými majiteli nemovitostí využívajících účelové komunikace na následujícím: ZO nemá námitek proti záměru přípravy návrhu smlouvy uživateli komunikace. Tato smlouva bude následně právně posouzena. Případná příprava smlouvy přitom nezakládá žádné nároky úhrady nákladů s tím spojených obcí.

Předpokládá se, že návrh smlouvy bude vyhovovat následujícím podmínkám specifikovaným ve smlouvě jako ostatní ujednání. S tímto ujednáním musí písemně souhlasit všichni uživatelé uvedených komunikací.

- Pro jakékoliv případné nakládání s jednanými nemovitostmi (komunikacemi) je nutné provedení vytyčení pozemků dle skutečnosti pomocí GP; toto zajistí po dohodě s majitelem na vlastní náklady uživatelé komunikací
- předmětem kupní smlouvy bude pozemek (komunikace) vzniklý dle GP pro scelení pozemků; provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti dle smlouvy zajistí případně obec
- komunikace budou nadále vedeny jako účelové komunikace v souladu s § 7 zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- druh a povrchová úprava zpevnění komunikací budou nadále stejné tak, jak tomu bude v okamžiku převodu a nebude možno nárokovat změnu
- obec se zaváže poskytnout pro běžnou údržbu komunikací jednou ročně 5 m³ štěrku na údržbu komunikací

- vlastní údržbu komunikací budou zajišťovat vlastními silami majitelé nemovitostí využívajících komunikace; obec nebude povinna tuto údržbu řídit
- podmínky těchto ujednání musí být vymahatelné a převoditelné s nemovitostí. Budou zapsány jako věcná břemena pro vlastníky nemovitostí využívajících přístupové účelové komunikace.

Alternativní možností pro uživatele nemovitostí je, že obec Úbislavice jako příslušný úřad vydá uživatelům účelové komunikace na základě předložení výše uvedeného GP a jejich žádosti rozhodnutí ve správním řízení o existenci a dlouhodobém využívání této komunikace v souladu s § 7 zákona 13/1997 Sb.

Návrh usnesení: ZO nemá námitek proti záměru uživatelů komunikace připravit na vlastní náklady za specifikovaných podmínek návrh smlouvy, jenž bude dále právně posouzen.
Hlasováno: Pro 5, zdržel se: 1 – Urban

Usnesení č. 274: ZO nemá námitek proti záměru uživatelů komunikace připravit na vlastní náklady za specifikovaných podmínek návrh smlouvy, jenž bude dále právně posouzen.

6.Schválení dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na dotační titul Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti

Předsedající seznámil s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace, kterou měli zastupitelé předem k dispozici. Jedná se o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje na akci „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“. Získaná dotace je ve výši 57.000,-Kč. Zastupitelé nemají připomínek k předložené smlouvě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na dotační titul Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, na akci „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 275 : ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na dotační titul Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, na akci „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“.

7.Revokace usnesení č.265

Předsedající informoval zastupitele o nutnosti revokace usnesení č. 265 ze dne 2.4.2014, kterým se schvaloval pronájem části pozemku 257/4 k.ú. Úbislavice. K tomuto usnesení byla podána námitka p.Břetislavem Kašparem, který je oprávněným z věcného břemene chůze a jízdy k danému pozemku. Toto věcné břemeno bylo oprávněným zapsáno již po jeho nastěhování se v roce 1997. Tato skutečnost byla bohužel opomenuta. Nejprve sice byla učiněna dohoda o podmínkách pronájmu pozemku třetí osobě, ale následně p.Kašpar požádal o zrušení rozhodnutí.

Návrh usnesení: ZO revokuje usnesení č. 265 ze dne 2.4.2014.
Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 276 : ZO revokuje usnesení č. 265 ze dne 2.4.2014

8. Schválení výběrového řízení na akci „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“

Byly předloženy tři nabídky:

- 1) Vladislav Hák – Jilemnice, celková nabídková cena s DPH 210.000,-Kč
- 2) GASSTA s. r. o. – Lázně Bělohrad, zastoupená Stanislavem Munzarem, celková nabídková cena s DPH 185.000,-Kč
- 3) Petr Ottmar – Nová Paka, celková nabídková cena s DPH 178.000,-Kč

Ceny jsou vyšší oproti kalkulaci vlivem velkého vzrůstu cen potrubního vedení.

Předsedající navrhuje schválit nejlevnější nabídku od firmy Petr Ottmar – Nová Paka a pověřit starostu Miloše Urbana podepsáním předložené Smlouvy o dílo s touto firmou.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na zhotovení akce „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“ firmu Petr Ottmar, Nová Paka a pověřuje starostu M. Urbana podepsáním předložené Smlouvy o dílo.

Hlasováno: Pro 6

Usnesení č. 277: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na zhotovení akce „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“ firmu Petr Ottmar, Nová Paka a pověřuje starostu Miloše Urbana podepsáním předložené Smlouvy o dílo.

9. Různé

Další body k jednání nebyly předloženy.

13. Diskuse

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání ve 20.30h.

Zápis byl vyhotoven dne 16.5.2014

Zapsala: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

Radek Vít

Pavel Chrtek

Starosta:

Miloš Urban

Přijatá usnesení z 29. zasedání zastupitelstva obce
dne 14.5.2014

Usnesení č. 271: ZO volí předsedajícím zasedání Milana Samlera

Usnesení č. 272: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny

Usnesení č. 273: ZO volí ověřovatele zápisu Radka Víta a Pavla Chrtka

Usnesení č. 274: ZO nemá námitek proti záměru uživatelů komunikace připravit na vlastní náklady za specifikovaných podmínek návrh smlouvy, jenž bude dále právně posouzen.

Usnesení č. 275 : ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na dotační titul Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, na akci „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“.

Usnesení č. 276 : ZO revokuje usnesení č. 265 ze dne 2.4.2014

Usnesení č. 277: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na zhotovení akce „Dodávka a zhotovení ústředního vytápění v budově Obecního úřadu v Úbislavicích 2014“ firmu Petr Ottmar, Nová Paka a pověřuje starostu Miloše Urbana podepsáním předložené Smlouvy o dílo.

Ověřovatelé zápisu.

Radek Vít

Pavel Chrtek

Starosta:

Miloš Urban