

Zastupitelstvo obce Úbislavice

Zápis z 24. veřejného zasedání dne 20.12.2021

Program:

1. Volba předsedajícího
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola úkolů z minulého zasedání
5. Rozpočet obce na rok 2022
6. Darovací smlouva ZŠ a MŠ Brána, Knihovna Jičín
7. ČEZ smlouva o smlouvě budoucí
8. Smlouva „ Vodovod Stav „
9. Prodej pozemku
10. Smlouva o úhradě nákladů
11. Rozpočtové opatření
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Přítomni: Miloš Urban, Petr Vágenknecht, Roman Vít, Josef Tauchman, Jakub Zlámal, Josef Knap, Ing. Milan Samler

Presenční listina je přílohou č. 1 zápisu.

1. Volba předsedajícího

Místostarosta přivítal přítomné a navrhl za předsedajícího zasedání starostu Miloše Urbana.

Návrh usnesení: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana.

Hlasováno: Pro 6, zdržel se: 1 - Urban

Usnesení č. 292: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana.

2. Schválení programu

Miloš Urban (dále jako předsedající) seznámil zastupitele s navrženým programem. Navrhuje přidat bod jednání č. 12. Směnná smlouva, ostatní body programu budou následovat.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 293: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele Jakuba Zlámala a Josefa Tauchmana. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Josefa Tauchmana

Hlasováno: Pro 5, zdrželi se: 2 – Zlámal, Tauchman

Usnesení č. 294: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Josefa Tauchmana.

4. Kontrola úkolů z minulého zasedání

K bodu jednání č. 4 ze zasedání ZO ze dne 20.10.2021, z něhož vzniklo usnesení č. 275, se doplňuje: Zastupitelé budou napříště jednat v souladu se zákonem.

5. Rozpočet obce na rok 2022

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu obce na rok 2022, který byl uveřejněn na úřední desce od 1.12.2021. Rozpočet je navržen jako schodkový, na straně příjmů ve výši 6.668.000,-Kč a na straně výdajů ve výši 7.198.000,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 530.000,- Kč bude kryt z přebytku z minulých let. Za závazný ukazatel je stanoven – paragraf.

Návrh rozpočtu: ZO schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový, příjmy ve výši 6.668.000,- Kč a výdaje ve výši 7.198.000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt z přebytku minulých let.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 295: ZO schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový, příjmy ve výši 6.668.000,- Kč a výdaje ve výši 7.198.000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt z přebytku minulých let.

6. Darovací smlouva ZŠ a MŠ Brána, Knihovna Jičín

a) Předsedající informoval o žádosti Knihovny Václava Čtvrťka v Jičíně, zastoupené ředitelkou Mgr. J. Benešovou, o poskytnutí daru na nákup knih do výměnného knižního fondu pro rok 2022. Zastupitelé se shodli na poskytnutí daru za stejných podmínek, jako v předchozích letech, tedy ve výši 20,-Kč na obyvatele, tj. celkem 9.000,-Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou žádost o finanční dar Knihovně Václava Čtvrťka v Jičíně ve výši 9.000,- Kč.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 296: ZO schvaluje předloženou žádost o finanční dar Knihovně Václava Čtvrťka v Jičíně ve výši 9.000,- Kč.

b) Žádost ZŠ a MŠ BRÁNA, Nová Paka o finanční příspěvek na péči o 3 děti z našich obcí, které navštěvují tuto MŠ. Požadovaná částka je stanovena ve výši 8.000 Kč/dítě a rok a určena na úhradu elektrické energie. Zastupitelé se shodli žádosti vyhovět formou daru.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční dar ve výši 24.000,- Kč pro ZŠ a MŠ BRÁNA, Nová Paka.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 297: ZO schvaluje finanční dar ve výši 24.000,- Kč pro ZŠ a MŠ BRÁNA, Nová Paka.

7. ČEZ smlouva o smlouvě budoucí

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2023267/VB/3 na akci „Úbislavice, Stav knn pro p.č. 845“. Obci bude dle vyhl. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, uhrazena za zřízení věcného břemene jednorázová úplata výši 2.000,-Kč, ke které bude připočtena DPH dle zákonné sazby ke dni platby. Zastupitelé nemají připomínek.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci „Úbislavice, Stav knn pro p. č. 845“ mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 298 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci „Úbislavice, Stav knn pro p. č. 845“ mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

8. Smlouva „Vodovod Stav.,

Předsedající informoval o předloženém návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Úbislavice (budoucí oprávněný) a Povodím Labe, státní podnik (budoucí povinný). Předmětem smlouvy je souhlas s umístěním inženýrských sítí vodovodu na služebných pozemcích parc. č. 550/4, k.ú. Stav, a parc. č. 859/7, k.ú. Úbislavice. Úplata za zřízení VB byla dohodnuta jako pětinašobek sazby ročního nájemného stanovené dle vnitřního předpisu budoucího povinného za 1 m² plochy VB dle geometrického plánu ke dni uzavření konečné smlouvy, minimálně ve výši 2.000 Kč.

Druhý návrh smlouvy je Smlouva o nájmu částí výše uvedených pozemků parc. č. 550/4 v k.ú. Stav a parc. č. 859/7 v k.ú. Úbislavice, o celkové výměře 16,68 m² uzavíraná mezi Obcí Úbislavice a Povodím Labe, státní podnik. Předmětem smlouvy je pronájem udané výměry pozemků za účelem zřízení staveniště pro stavební akci „Vodovod Stav – jižní část“ a částečnému zastavění trvalou stavbou vodovodu. Smluvní strany touto smlouvou stanovují nájem ve výši 670,- Kč/rok na celou pronajímanou plochu.

Zastupitelé nemají připomínek a smlouvy schvalují.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků, obojí na pozemcích parc. č. 550/4 v k.ú. Stav a parc. č. 859/7 v k.ú. Úbislavice, uzavírané mezi Obcí Úbislavice a Povodím Labe, st. podnik.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 299: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků, obojí na pozemcích parc. č. 550/4 v k.ú. Stav a parc. č. 859/7 v k.ú. Úbislavice, uzavírané mezi Obcí Úbislavice a Povodím Labe, st. podnik.

9. Prodej pozemku

Předsedající seznámil se záměrem prodeje pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 873/4 k.ú. Stav a obec Úbislavice, o výměře 120 m², vzniklého dle GP č. 308-425/2021 oddělením z pozemku parc. č. 873, k.ú. Stav.

Záměr prodeje byl uveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 25.10.2021. O daný pozemek projevil zájem pouze pan Ivo Vik, Horní Maxov č.e. 92, Lučany nad Nisou. Zastupitelé se shodli na ceně 50,- Kč/m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 873/4, k.ú. Stav a obec Úbislavice, o výměře 120 m², vzniklého dle GP č. 308-425/2021 oddělením z pozemku parc. č. 873, k.ú. Stav a obec Úbislavice, panu Ivo Vikovi, bytem Horní Maxov č.e.92, Lučany nad Nisou, za cenu 50,- Kč/m².

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 300: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 873/4, k.ú. Stav a obec Úbislavice, o výměře 120 m², vzniklého dle GP č. 308-425/2021 oddělením z pozemku parc. č. 873, k.ú.

Stav a obec Úbislavice, panu Ivo Víkovi, bytem Horní Maxov č.e.92, Lučany nad Nisou, za cenu 50,- Kč/m².

10. Smlouva o úhradě nákladů

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o úhradě podílu nákladů spojených s pořízením územní studie rozvojové plochy obce Úbislavice – centrum, mezi Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8, a Obcí Úbislavice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o úhradě podílu nákladů spojených s pořízením územní studie rozvojové plochy obce Úbislavice – centrum, mezi Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8, a Obcí Úbislavice.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 301: ZO schvaluje smlouvu o úhradě podílu nákladů spojených s pořízením územní studie rozvojové plochy obce Úbislavice – centrum, mezi Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8, a Obcí Úbislavice.

11. Rozpočtové opatření

Předsedající informoval o rozpočtových opatřeních č. 5 a č. 6, které bylo schváleno starostou.

A zároveň předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 7.

Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a 6 (příloha č. 2 a 3).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 (příloha č. 4).

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 302: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 (příloha č. 4).

12. Směnná smlouva

Předsedající předložil zastupitelům návrh směnné smlouvy mezi Obcí Úbislavice a Janem Horáčkem. Dle geometrického plánu č. 415-182/2021 ze dne 23.11.2021 byl z obecního pozemku parc. č. 1099 oddělen díl a) o výměře 32 m², který se stane součástí pozemku parc. č. 1104 ve vlastnictví pana Jana Horáčka. Tento bude směněn za dle stejného geometrického plánu z pozemku parc. č. 1103 oddělený díl b) o výměře 32 m², který se stane součástí pozemku parc. č. 1098 ve vlastnictví obce Úbislavice. Všechny výše udané pozemky se nacházejí v k.ú. Úbislavice.

Směna pozemků je navržena jako bezúplatná. Obec Úbislavice uhradí poplatek za vklad práv dle smlouvy do katastru nemovitostí.

Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 2.11.2021.

Zastupitelé nemají připomínek a směnu částí pozemků schvalují.

Návrh usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu o bezúplatné směně částí pozemků mezi Obcí Úbislavice a Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8.

Hlasováno: Pro 7

Usnesení č. 303: ZO schvaluje směnnou smlouvu o bezúplatné směně částí pozemků mezi Obcí Úbislavice a Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8.

13. Různé

a) Předsedající informoval o uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Úbislavice a AGROCHOV Stará Paka, a.s. na zimní údržbu komunikací v sezóně 2021/2022, za obdobných podmínek, jako v minulých letech.

Cena je letos stanovena ve výši 1.000,- Kč/hod bez DPH. Zastupitelstvo bere na vědomí a s uzavřením smlouvy souhlasí.

b) žádost majitelů nemovitostí v části Zboží „Pod Kumburkem“ o zajištění nového asfaltového krytu části komunikace na parc. č. 1127, k.ú. Zboží u Nové Paky. Jedná se o cca 150 m od silnice (odbočka směr Chloumek) směrem nahoru pod Kumburk.

Zastupitelé se shodli rozhodnutí o opravě odložit na jaro 2022 v případě nutnosti zhotovení nového povrchu na více komunikacích v obci. V opačném případě doporučují zajištění provedení pouze nutné opravy stávajícího povrchu a provedení položení nového živičného povrchu spojit z důvodu úspory nákladů až s plánovanými opravami dalších místních komunikací, např. parc. č. 673/1, k.ú. Zboží u Nové Paky, a parc. č. 527, k.ú. Stav.

14. Diskuze

Starosta informoval zastupitele o získání kolaudačního souhlasu na dokončenou přestavbu hasičské zbrojnice ve Zboží.

Dále všem poděkoval za práci odvedenou v roce 2021 a popřál šťastné svátky a mnoho zdraví v nastávajícím roce.

Další připomínky nebyly vzneseny.

15. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 19.15 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Presenční listina

Příloha č. 2 – Rozpočtový doklad č. 5

Příloha č. 3 – Rozpočtový doklad č. 6

Příloha č. 4 – Rozpočtový doklad č. 7

Zápis byl vyhotoven dne 20.12.2021

Zapisovatel: Petra Vítová

Ověřovatelé zápisu:

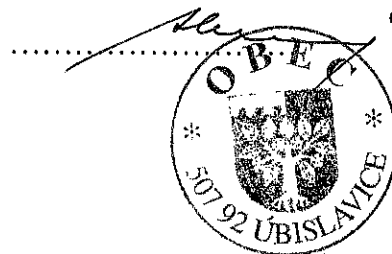
Jakub Zlámal

.....
Jakub Zlámal

Josef Tauchman

.....
Josef Tauchman

Starosta: Miloš Urban



**Přijatá usnesení z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce
ze dne 20.12.2021**

Usnesení č. 292: ZO volí předsedajícím zasedání Miloše Urbana.

Usnesení č. 293: ZO schvaluje program zasedání včetně navržené změny.

Usnesení č. 294: ZO volí ověřovatele zápisu Jakuba Zlámala a Josefa Tauchmana.

Usnesení č. 295: ZO schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový, příjmy ve výši 6.668.000,- Kč a výdaje ve výši 7.198.000,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt z přebytku minulých let.

Usnesení č. 296: ZO schvaluje předloženou žádost o finanční dar Knihovně Václava Čtvrťka v Jičíně ve výši 9.000,- Kč.

Usnesení č. 297: ZO schvaluje finanční dar ve výši 24.000,- Kč pro ZŠ a MŠ BRÁNA, Nová Paka.

Usnesení č. 298 : ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci „Úbislavice, Stav knn pro p. č. 845“ mezi Obcí Úbislavice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 299: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků, obojí na pozemcích parc. č. 550/4 v k.ú. Stav a parc. č. 859/7 v k.ú. Úbislavice, uzavírané mezi Obcí Úbislavice a Povodím Labe, st. podnik.

Usnesení č. 300: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 873/4, k.ú. Stav a obec Úbislavice, o výměře 120 m², vzniklého dle GP č. 308-425/2021 oddělením z pozemku parc. č. 873, k.ú. Stav a obec Úbislavice, panu Ivo Vikovi, bytem Horní Maxov č.e.92, Lučany nad Nisou, za cenu 50,- Kč/m².

Usnesení č. 301: ZO schvaluje smlouvu o úhradě podílu nákladů spojených s pořízením územní studie rozvojové plochy obce Úbislavice – centrum, mezi Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8, a Obcí Úbislavice.

Usnesení č. 302: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 (příloha č. 4).

Usnesení č. 303: ZO schvaluje směnnou smlouvu o bezúplatné směně částí pozemků mezi Obcí Úbislavice a Janem Horáčkem, U Pentlovky 469/1, Praha 8.

Ověřovatelé zápisu:

Jakub Zlámal

.....
Zlám

Josef Tauchman

.....
Tauch

Starosta: Miloš Urban

